

Exposé

Erdgeschosswohnung in Meerbusch

Gartenwohnung mitten in Osterath von privat, ohne Maklercourtage



Objekt-Nr. **OM-433293**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:
Claudia Bekemeier-Schläger

40670 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	16,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	430 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne barrierefreie Wohnung mit Garten und Tiefgarage mitten in Meerbusch Osterath

Alle Zimmer mit bodentiefen Fenstern zum nicht einsehbaren Garten mit großer Terrasse.

Westlage und große Glasflächen machen die Wohnung angenehm hell.

Ausstattung

Großzügige Wohnfläche mit familienfreundlichem Grundriss

- Zwei vollwertige Bäder
- Terrasse
- uneinsehbarer Garten
- Tiefgarage mit großem Stellplatz
- Eigener Kellerraum
- Gepflegtes 6-Parteien-Wohnhaus Baujahr 2001
- Neue Gasbrennwerttherme
- Eichen-Parkettböden
- Alle Räume mit bodentiefen Fenstern

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Bilder wurden mit Ki bearbeitet, um die Privatsphäre der Bewohner zu schützen.

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in attraktiver Lage im Ortskern von Meerbusch-Osterath.

Über die nahegelegenen Autobahnen sind die Städte Düsseldorf und Krefeld in kurzer Zeit bequem erreichbar – ideal für Berufspendler und alle, die die Nähe zur Stadt schätzen.

Osterath bietet eine gewachsene Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinaus.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Nähe macht diesen Standort besonders begehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Hauseingang

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Diele



Raum im Anbau

Exposé - Galerie



im Anbau



Gästezimmer ohne Möbel

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich mögl. Möblierung



Großes Wannen/ Duschbad

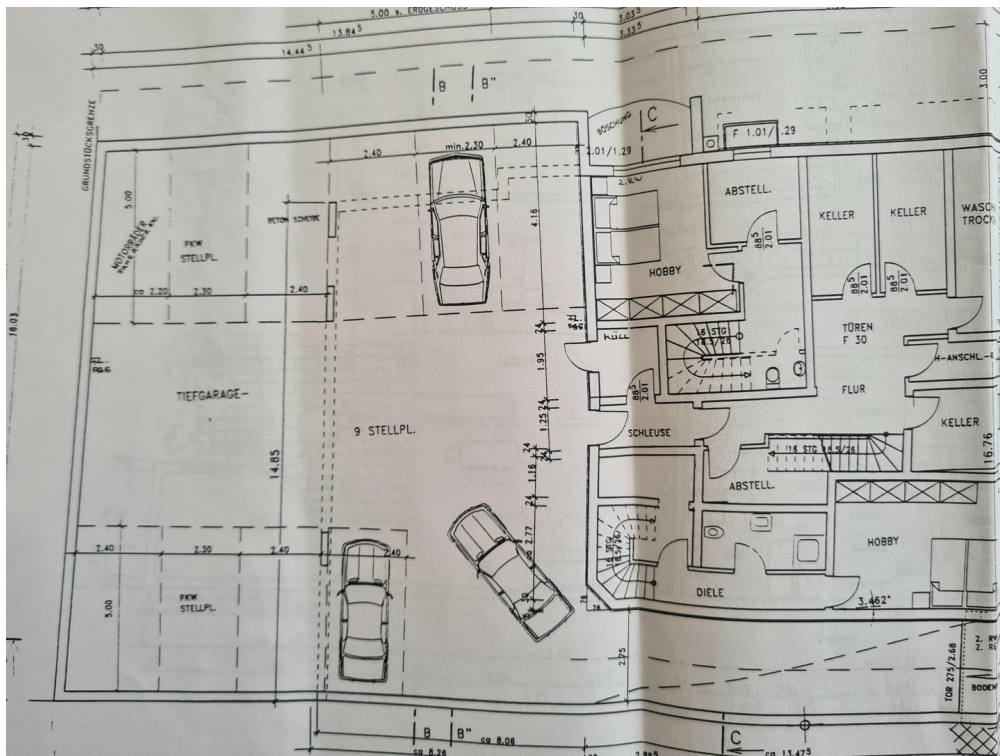


Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Wohnraum mittels Ki ohne Möbel



Grundriss Keller u. Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgarage