

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Düsseldorf

**Über den Dächern - sehr attraktive Atelier-/Studio-/
Nutzfläche**



Objekt-Nr. **OM-433285**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.000 € + NK**

40217 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Nebenkosten	120 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderbar belichtetes Atelier-/Studio-/Nutzfläche - Loft mit großer Dachterrasse und Blick über die Dächer.

Die Fläche hat eine Grundfläche von ca. 80 m² und wurde als Atelier-/Studio-/Nutzflächen Loft genutzt.

Die Dachterrasse liegt zum Innenhof, welcher in dieser Lage besonders ruhig gelegen ist.

Die Fläche kann nicht wohnungswirtschaftlich genutzt werden!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Gäste-WC

Lage

Sie sind Mitten in der Stadt in einer ruhigen Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zur Königsallee, Hafen, Altstadt und Rhein.

Sämtliche wichtigen Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten liegen nur ein paar Schritte entfernt. Gleiches trifft für Schulen und Kindertagesstätten zu.

Eine ideale Atelier-/Studio-/Nutzfläche mit urbanem Charme.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick über die Dächer

Exposé - Galerie



Zugang Spitzboden



Atelier-/Studio-Loftfläche

Exposé - Galerie



Atelier-/Studio-Loftfläche



Atelier-/Studio-Loftfläche



Atelier-/Studio-Loftfläche

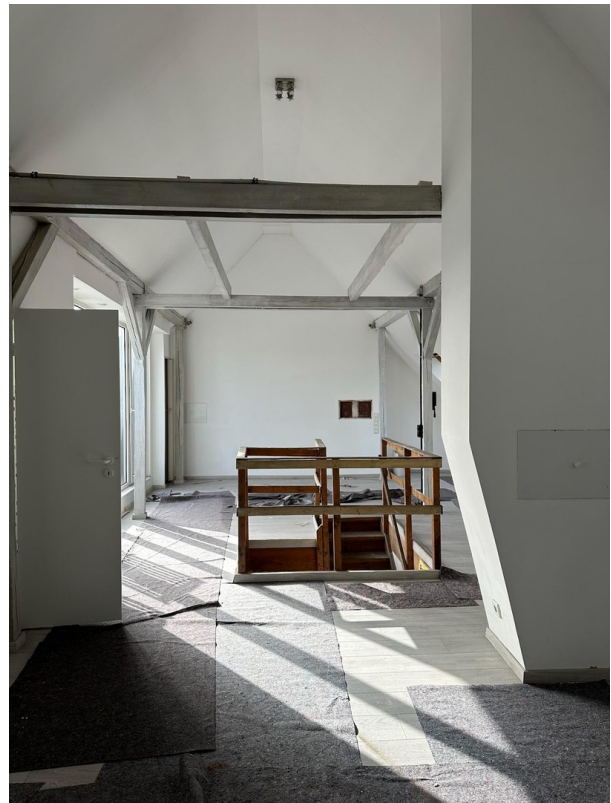
Exposé - Galerie



Atelier-/Studio-Loftfläche



Atelier-/Studio-Loftfläche



Atelier-/Studio-Loftfläche

Exposé - Galerie



Atelier-/Studio-Loftfläche



Atelier-/Studio-Loftfläche

Exposé - Galerie



Küchenbereich Spitzboden



Küchenbereich



WC/Bad

Exposé - Galerie



WC/Bad



WC/Bad

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Eingang Innen

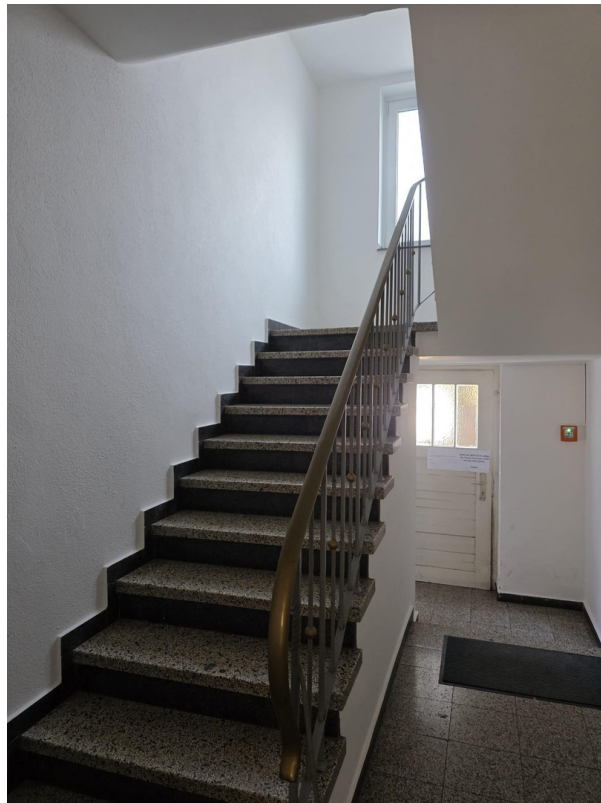


Eingang Außen

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Impressionen

Exposé - Galerie

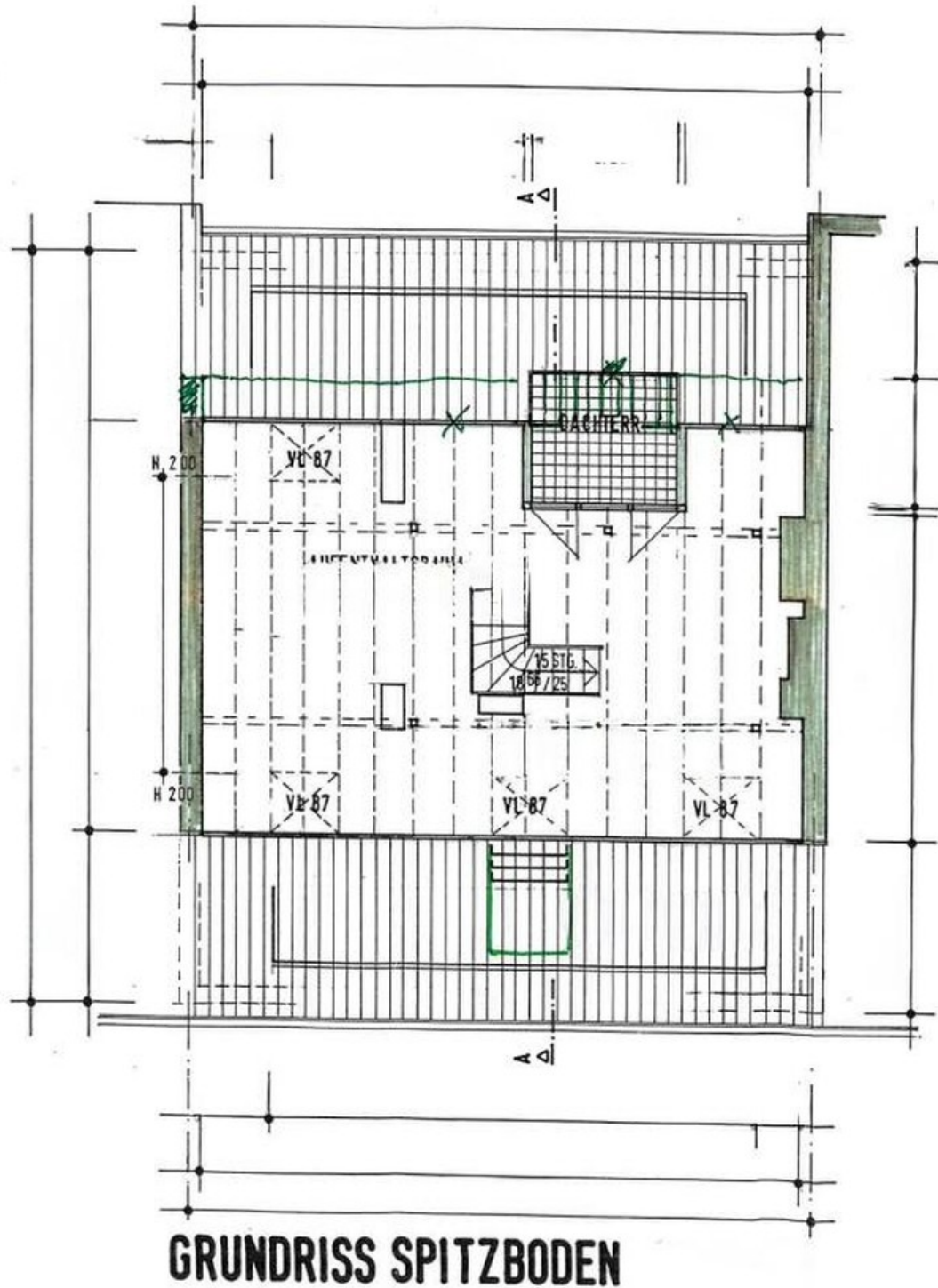


Impressionen



Impressionen

Exposé - Grundrisse



Grundriss Spitzboden