

Exposé

Wohnung in Gelsenkirchen

Schöne und gepflegte 2,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-433259

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Nothnick

45881 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhiges, gepflegtes 10 Parteienhaus in Schalke gegenüber dem Gymnasium.

2. OG, die Wohnung überzeugt durch funktionalen Grundriss und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Die großzügigen, hellen Räume sowie das Tageslichtbad runden das Angebot ab.

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung ist normaler Standart.

Alle Zimmer haben Tageslicht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Ruhige, dennoch zentrale Lage mit Spielplatz in unmittelbarer Nähe sowie diversen Bildungseinrichtungen und Nahversorgungsmöglichkeiten.

Anbindung an den ÖPNV ist optimal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Ausblick