

Exposé

Wohnung in Erlangen

Vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment – sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-433256

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Steidtner

91058 Erlangen
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	15.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	25,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 25 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden und sorgt für komfortablen Zugang.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die effizientes Wohnen auf kompakter Fläche ermöglicht. Eine moderne Einbauküche ist bereits integriert und mit den wesentlichen Geräten ausgestattet.

Das Apartment eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die eine sofort bezugsfertige und gepflegte Wohnlösung in angenehmer Hausgemeinschaft suchen.

Ausstattung

- Voll ausgestattete Einbauküche
- Waschmaschine in der Wohnung
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Bett
- Zwei Hochregale
- Kleiderschrank
- Höhenverstellbarer Schreibtisch (ideal für Homeoffice / Studium)
- Esstisch mit Stuhl

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtgebiet von Erlangen, im Bereich der Äußeren Brucker Straße. Die Lage ist infrastrukturell sehr gut angebunden und besonders attraktiv für Studierende sowie Berufstätige.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Gastronomie sowie Dienstleister befinden sich in fußläufiger bzw. kurzer Radentfernung. Mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zum Siemens Campus. Auch Einrichtungen der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg sind bequem erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohnbebauung, gewerblicher Infrastruktur und guter Nahversorgung – ideal für Personen, die kurze Wege und eine effiziente Alltagsorganisation schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur/Küche

Exposé - Galerie



Dusch/WC



Wohnen/Schlafen/Essen

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen/Essen



Wohnen/Schlafen/Essen