

Exposé

Ladenlokal in München

Repräsentativer Laden/Büro in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-433255

Ladenlokal

Vermietung: **1.254 € + NK**

80638 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1912
Etagen	1
Nebenkosten	76 €
Heizkosten	250 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026

Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	57,00 m²
Verkaufsfläche	57,00 m²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Ladengeschäft/Büro 57qm
- Empfang mit 2 großen Schaufenstern plus 2 Räumen links und rechts
- ruhige Lage in Nymphenburg
- nicht für Gastronomie und Kioskbetrieb geeignet

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Lage

Gute Parkplatzsituation

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht 2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Eingangsbereich