

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oldenburg i.H.

Helle drei Zimmer Wohnung mit Kaminofen und Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-433247

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Adriana Graf

23758 Oldenburg i.H.
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.04.2026
Wohnfläche	94,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine helle drei Zimmer Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung hat im letzten Jahr ein neues Badezimmer erhalten und wird aktuell noch renoviert. Zusätzlich wird im Wohnzimmer ein neuer Kaminofen für gemütliche Abende eingebaut (auf den Bildern ist noch der alte Ofen zu sehen).

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über einen Flur, eine kleine Abstellkammer, eine Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein Gästebadezimmer.

Außerdem gehört eine ca. 20 m² große Dachterrasse zur Wohnung, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden kann.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen, Paare oder für eine kleine Familie. Ein abschließbarer Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Zusätzlich gehört eine geräumige Garage zur Wohnung, die für 50 € monatlich angemietet werden kann. Die Anmietung der Garage ist optional.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bitte beantworten Sie in Ihrer Anfrage folgende Fragen:

- Wo arbeiten Sie?
- Sind Sie befristet oder unbefristet angestellt?
- Mit wie vielen Personen möchten Sie einziehen?
- Wann möchten Sie einziehen?
- Sollen Haustiere einziehen? Wenn ja, welche?

Lage

Die Wohnung liegt stadtnah und der Marktplatz ist fußläufig in ca. 2 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind auch fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

