

Exposé

Wohnung in Mosbach

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mosbach



Objekt-Nr. OM-433246

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Immo Steele Team

Erlenweg 4
74821 Mosbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Erlenweg in Mosbach.

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss mit einem großzügigen Wohnbereich, separatem Schlafzimmer, Küche sowie einem Tageslichtbad. Der nach Osten ausgerichtete Balkon bietet angenehme Morgensonne und zusätzlichen Wohnkomfort.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten und laufend instand gehaltenen Zustand. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage schätzen.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und modernisierten Zustand. Sie verfügt über Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie eine Gas-Zentralheizung. Das helle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einem nach Osten ausgerichteten Balkon, der angenehme Morgensonne und zusätzlichen Wohnkomfort ermöglicht. Ein separater Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Das Mehrfamilienhaus wird durch einen Hausmeisterservice betreut und befindet sich insgesamt in einem sehr guten und laufend instand gehaltenen Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet von Mosbach.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar. Der Bahnhof Mosbach ist ca. 10 Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer