

Exposé

Einfamilienhaus in Hetlingen

Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Sackgassenlage



Objekt-Nr. OM-433217

Einfamilienhaus

Verkauf: **399.000 €**

25491 Hetlingen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1959	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	750,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie den Frühling im eigenen Garten!

Das Haus steht in ruhiger Sackgassenlage mit Blick auf den Elbdeich und hat einen großzügigen sehr schön gestalteten Garten mit drei Terrassen. Neben dem Haus steht auf dem Grundstück ein großes freistehendes Nebengebäude, das als Garage mit Werkstatt und z.B. zur Hühnerhaltung genutzt werden kann sowie ein kleines Gewächshaus zum Anbau von Gemüse. Im Haus befindet sich im Erdgeschoss die Wohnküche, ein Vollbad, das Wohnzimmer mit anschließendem Wintergarten sowie ein weiteres Zimmer. Eine schöne Holzterasse führt in das Obergeschoss. Dort stehen zwei Zimmer zur Verfügung sowie ein Duschbad. Im Keller gibt es drei Räume als weiteren Stauraum.

Ausstattung

Es wurden regelmäßige Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wie z.B.

Einbauküche 2023

Bad OG 2023

Dachdämmung 2022

Bad EG 2009

Fußbodenheizung Küche/Bad EG 2009

Einblasdämmung 2009

Brennwertheizung (Gas) 2009

Energieausweis (F) liegt vor

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in ruhiger Lage in Hetlingen, einem beliebten Ort in der Haseldorfer Marsch, in direkter Nähe zur Elbe mit vielen Ausflugsmöglichkeiten in die Natur.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	186,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Nebengebäude (Garage)



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie

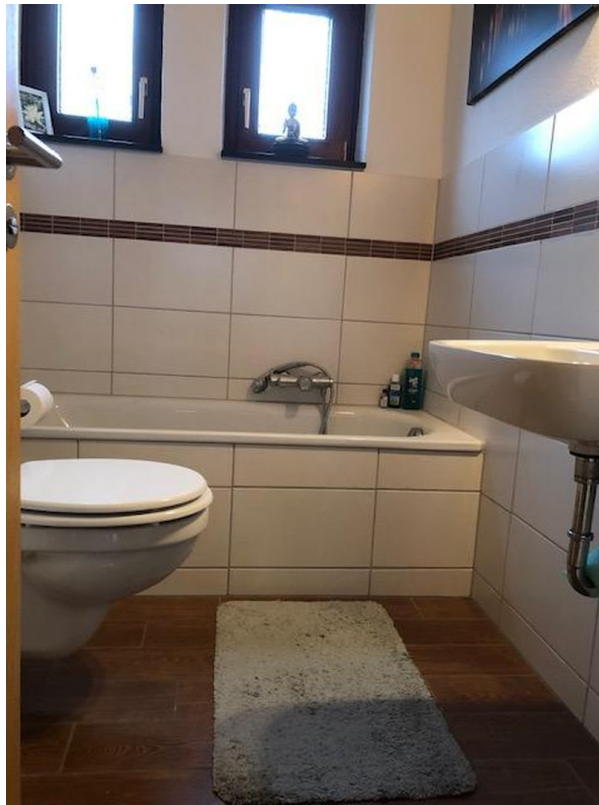


Essbereich



Wintergarten

Exposé - Galerie

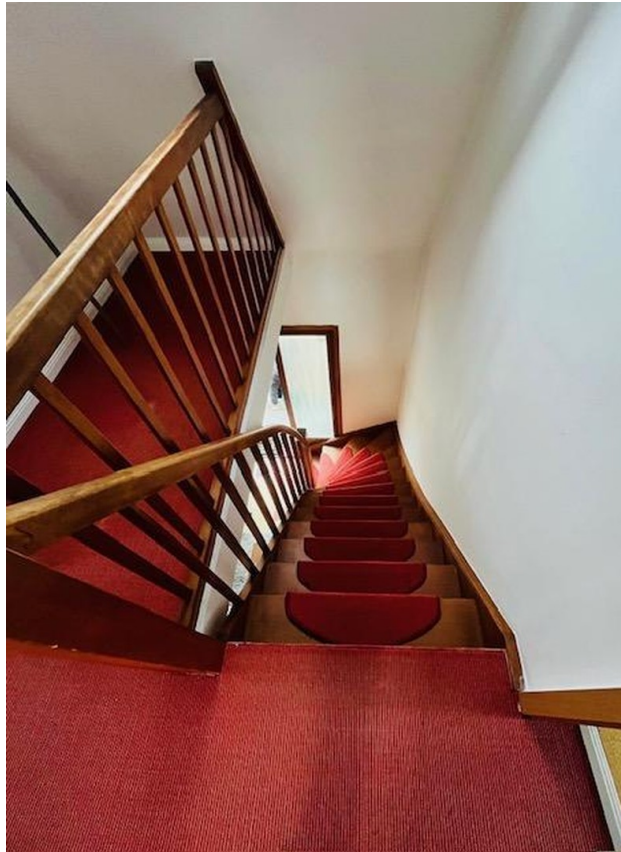


Bad EG



Holztreppe

Exposé - Galerie



Holztreppe oben

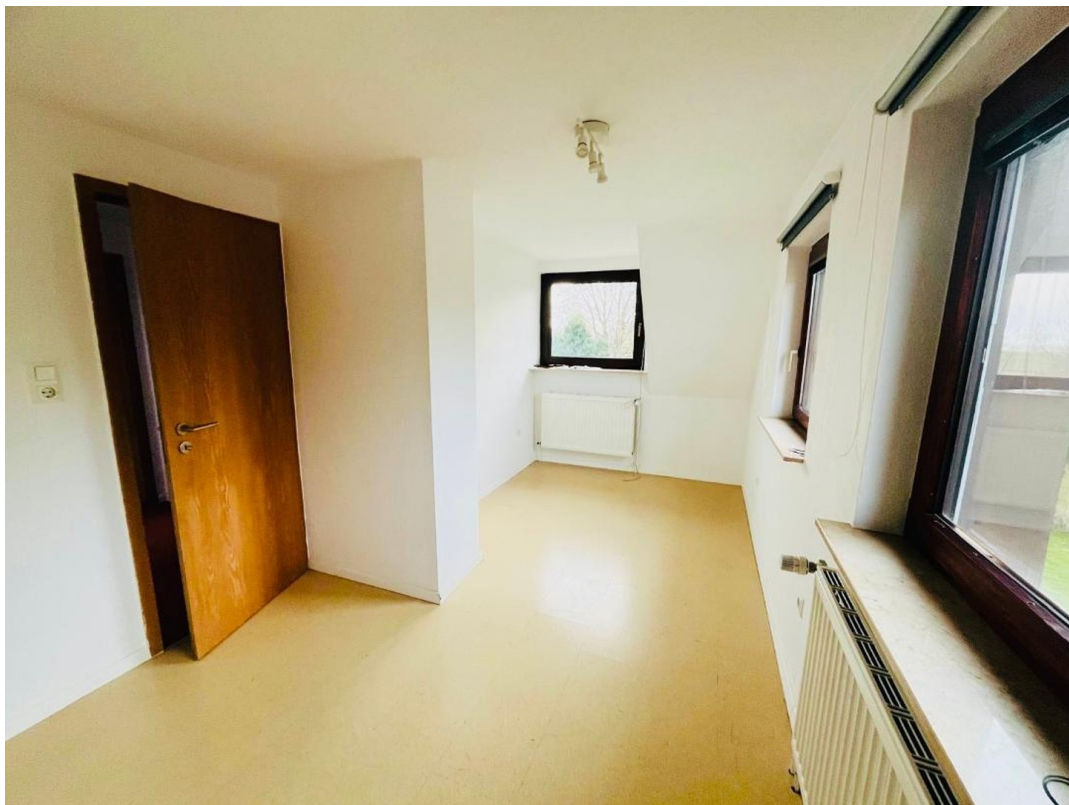


Zimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Zimmer 2 OG

Exposé - Galerie



große Garage



Terrassenblick



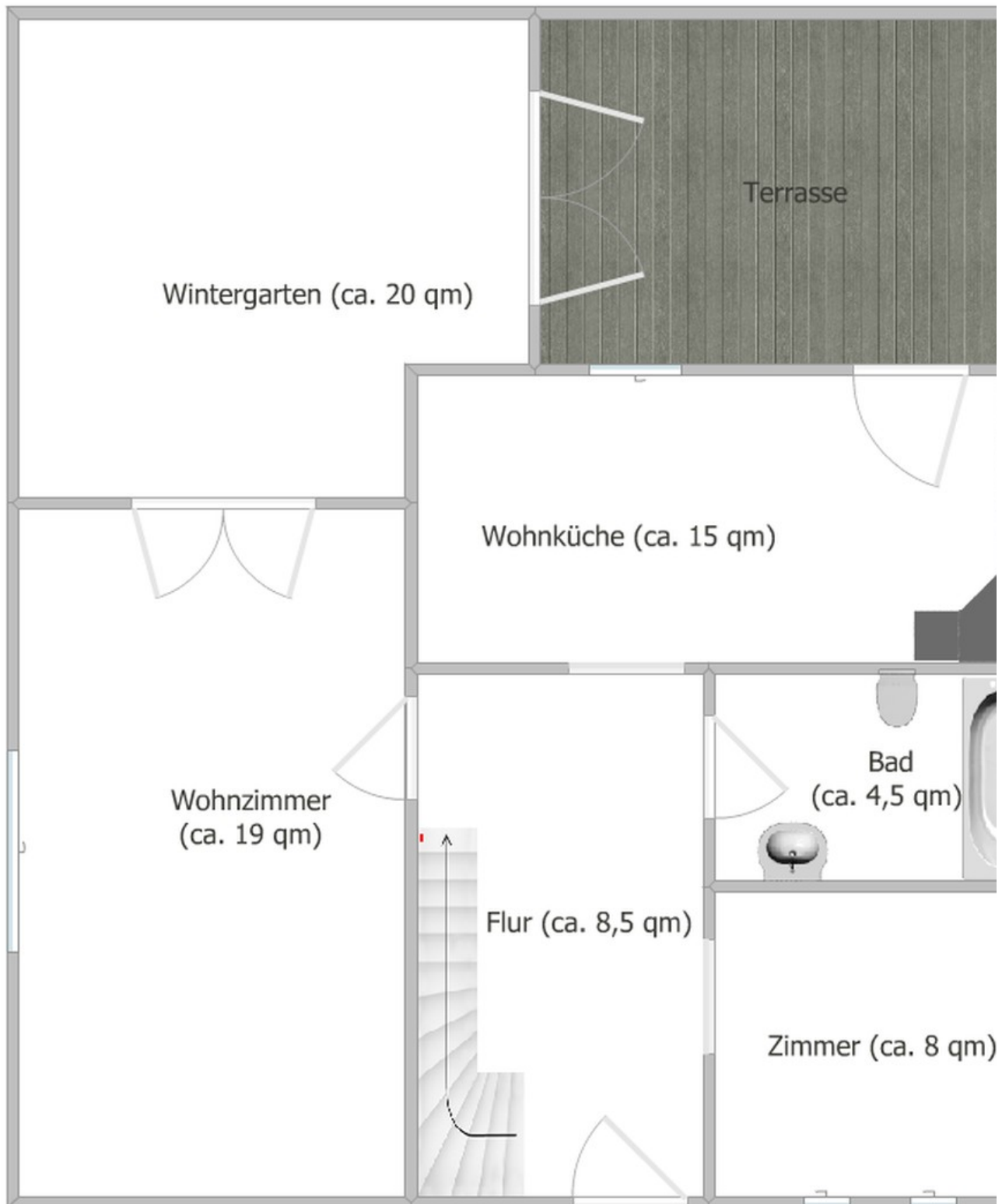
Schattenterrasse

Exposé - Galerie



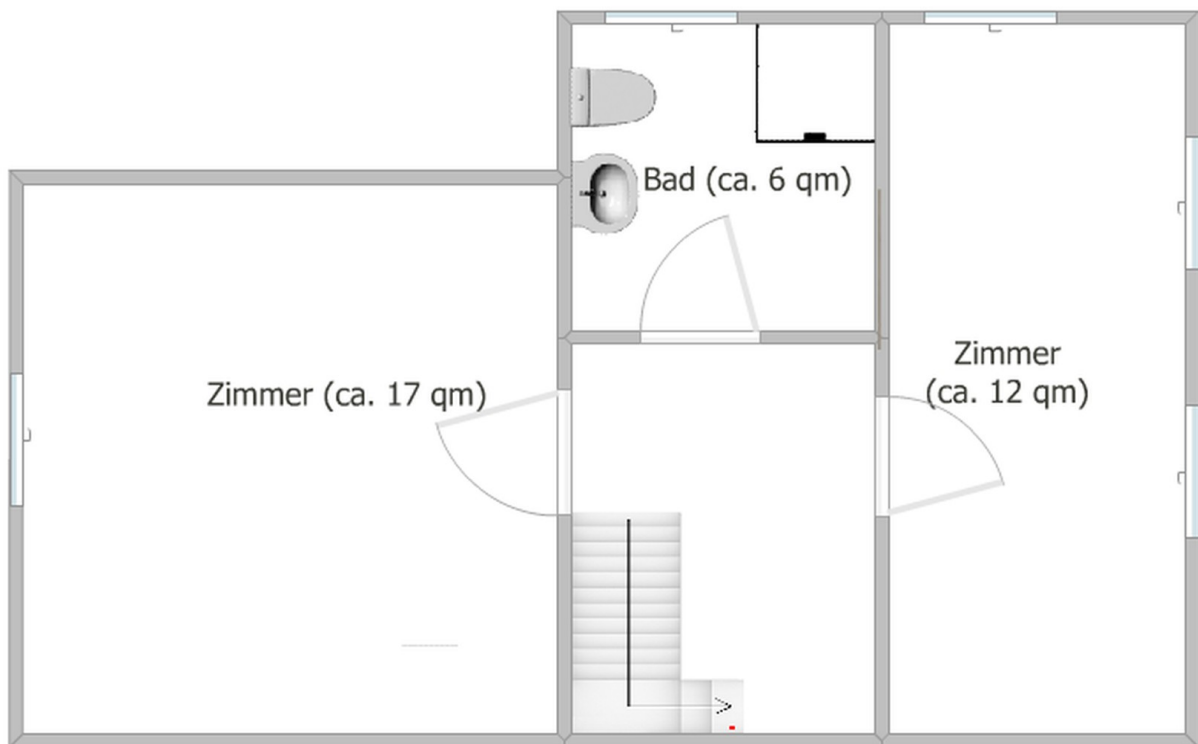
Hetlingen Deich

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG