

Exposé

Wohnung in Aachen

**Schickes Studio voll möbliert & ausgestattet in top Lage |
Erstbezug nach Sanierung**



Objekt-Nr. OM-433214

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Permantier

Turpinstraße 202
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	27,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete inkl. Möblierungszuschlag & Einbauküche: 550 €

Nebenkostenvorauszahlung: 100 € (inkl. Heizkosten)

Gesamtmiete (warm): 650 € (keine Stromkosten enthalten)

Kaution: 3 Monatskaltmieten (1.650 €)

Hiermit wird Ihnen ein 27 m² großes Apartment in der Aachener Turpinstraße zur Anmietung angeboten. Die Wohneinheit wurde aufwendig saniert und steht nun für den Erstbezug zur Verfügung.

Ein besonderes Merkmal dieses Objekts ist der ca. 4 m² große Balkon mit idealer Süd-Ausrichtung, der dem Wohnraum viel natürliches Tageslicht verleiht und zum Entspannen im Freien einlädt. Durch die vollständige Möblierung und die umfangreiche technische Ausstattung eignet sich das Objekt ideal für Personen, die eine bezugsfertige, hochwertige Wohnlösung suchen.

Ausstattung

Bei der Auswahl der Einrichtung wurde besonderer Wert auf Langlebigkeit und modernes Design gelegt. Die Ausstattung umfasst im Einzelnen:

Wohn- & Schlafbereich: Ein ausziehbares Tagesbett (wahlweise als Sofa oder (Doppel-)Bett nutzbar), ein geräumiger Kleiderschrank sowie ein funktionaler Arbeitsplatz mit Schreibtisch und ergonomischem Drehstuhl.

Küche mit Essbereich: Neue Einbauküche inklusive einer modernen Bartisch-Kombination, die ideal in den Küchenbereich integriert ist. Zur technischen Ausstattung gehören ein Severin Airfryer (Heißluftfritteuse) sowie ein Design-Wasserkocher.

Außenbereich: Ca. 4 m² großer Südbalkon mit viel Sonne und Tageslichteinfall in das gesamte Apartment.

Technik & Entertainment: Ein Xiaomi Smart-TV inklusive schwenkbarer Wandhalterung, die eine Nutzung sowohl vom Arbeitsplatz als auch vom Schlafbereich aus ermöglicht. Ein kabelloser Akku-Stielstaubsauger ist ebenfalls Bestandteil der Ausstattung.

Badezimmer: Das sanierte Badezimmer verfügt über ein modernes Spiegelschranksystem sowie neue Sanitärobjekte.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt bevorzugt an Einzelpersonen (Studierende, Auszubildende oder Pendler). Bitte halten Sie für eine Bewerbung die üblichen Unterlagen bereit (Selbstauskunft, Immatrikulationsbescheinigung bzw. Einkommensnachweis oder Elternbürgschaft).

Besichtigungstermine sind nach vorheriger Absprache möglich. Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage.

Lage

Das Objekt zeichnet sich durch eine exzellente infrastrukturelle Anbindung aus:

RWTH Aachen: Die Institute der RWTH sind in wenigen Minuten bequem mit dem Fahrrad oder dem Bus erreichbar.

Bahnhof Rothe Erde: Lediglich 3 Gehminuten entfernt. Von hier aus erreichen Sie mit der Regionalbahn in kürzester Zeit den Aachener Hauptbahnhof, den Bahnhof West (RWTH) sowie direkte Verbindungen nach Köln.

Nahversorgung: Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Ausziehbares Bett

Exposé - Galerie



Arbeitsecke mit Smart TV



Kleiderschrank mit Staubsauger

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Arbeitssecke

Exposé - Galerie



Küche & Badezimmer



Küche & Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kühlschrank

Exposé - Galerie



Besteck



Kochutensilien

Exposé - Galerie



Geschirr



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC



Handtuchwärmer

Exposé - Galerie



Balkon mit Südausrichtung



Balkon 2

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Anhänge

1. Musterformular Mieterauskunft

Ich/Wir bin(sind) davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) und dass der Vermieter den geschlossenen Vertrag anfechten und fristlos kündigen kann, sofern ihm bekannt wird, dass meine/unsere nachfolgenden Angaben falsch sind. Ein gesetzlicher Kündigungsschutz besteht dann nicht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir hiermit folgende Auskünfte:
(bitte **leserlich in Druckbuchstaben** ausfüllen)

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Wir interessieren uns für die Wohnung/Einheit im Objekt:	Straße/Wohnungseinheit	
Name Vorname ggfls Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber		
mtl. Nettoeinkommen		

Neben mir/uns gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zu meinem/unserem Haushalt:

Name	Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren.	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor.	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Ich hab private Insolvenz angemeldet	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand.	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand.	Ja ☐ Nein ☐ Zeitangabe: _____	Ja ☐ Nein ☐ Zeitangabe: _____
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren mit dem bisherigen Vermieter.	Ja ☐ Nein ☐ Zeitangabe: _____	Ja ☐ Nein ☐ Zeitangabe: _____
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution.	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐
Ich spiele folgendes Musikinstrument:		
Ich/wir habe(n) folgendes Haustier:		
Name/Anschrift meines bisherigen Vermieters		
Meine bisherige Wohnung bewohne ich seit:		
Meine bisherige Wohnung habe ich gekündigt wegen:		
Meine bisherige Wohnung wurde mir gekündigt wegen:		

Ich/Wir versichere/versichern, dass die vorgemachten Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt wurden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunft eine Auskunft einholt.

Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunfttei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten dieser Mieterselbstauskunft unverzüglich vernichten. Die anhängende Datenschutzerklärung habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Mietinteressent/in 1

Mietinteressent/in 2

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten
des Verantwortlichen:
(Vermieter/Verwalter/Makler) _____

(ggfls. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: _____)

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mietverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten, Banken (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für den Vermieter erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen); Unternehmen, die Bonitätsauskünfte erteilen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. b bis c und f; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden im Rahmen der jeweiligen rechtlichen Aufbewahrungspflichten, derzeit 10 Jahre, andere Daten nach den Regeln handelsrechtlicher Vorschriften, derzeit 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Zweckbestimmung nicht mehr erforderlich sind. Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an den oben genannten Verantwortlichen/den oben genannten Datenschutzbeauftragten zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Diese Mieterselbstauskunft wird vom Verantwortlichen vollständig vernichtet, wenn ein Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande kommt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen,
Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf
Tel.: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Landesdatenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gerne unmittelbar an den oben genannten Verantwortlichen/Datenschutzbeauftragten wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.