

Exposé

Erdgeschosswohnung in Eckernförde

Exclusive Wohnung in Eckernförde mit Meerblick



Objekt-Nr. OM-433213

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

24340 Eckernförde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit 76 m² Wohnfläche liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus den Jahre 1986 am Rande der Altstadt von Eckernförde.

Von der Terrasse mit 30 m² Grundfläche und dem kleinen Garten hat man einen weiten Blick auf die Ostsee und den Marinehafen.

Die Zufahrtstraße wurde gerade neu gepflastert.

Ausstattung

Die Wohnung ist teilweise möbliert und hat eine Einbauküche.

Alle Wände wurden vom Maler neu gestrichen.

Nur kleinere Haustiere sind gestattet- Katzen und kleinere Hunde ja.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Von der Haustür zum weißen Ostseestrand sind es 40 m.

Der Innenstadtkern ist zu Fuß in 5 Minuten mit allen Geschäften zu erreichen.

Die Entfernung zur Stadthalle mit vielen besonderen Events beträgt ebenfalls nur 5 Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen und Essen



Essecke

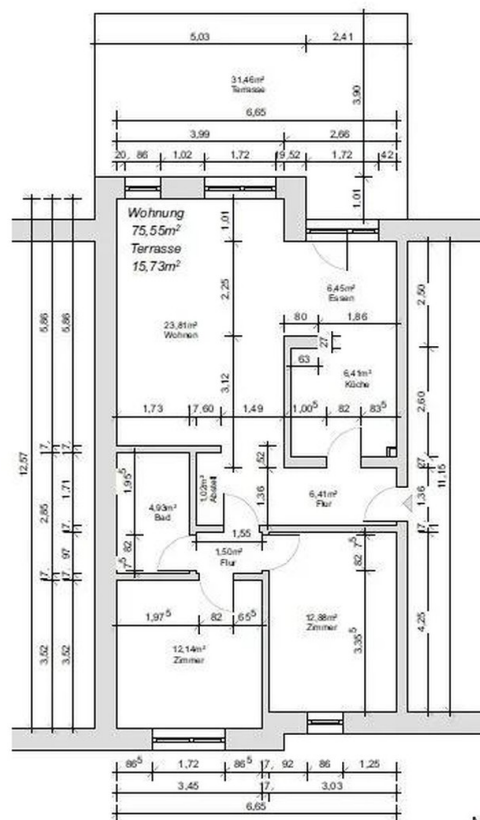


Küche

Exposé - Galerie



Terrasse



M. 1:50

Grundriss

Exposé - Galerie



Tiefgaragen Stellplatz