

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mosbach

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Mosbach



Objekt-Nr. OM-433199

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Immo Steele Team

Erlenweg 4
74821 Mosbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Erlenweg in Mosbach.

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss mit einem großzügigen Wohnbereich, separatem Schlafzimmer, Küche sowie einem Tageslichtbad. Der nach Osten ausgerichtete Balkon bietet angenehme Morgensonne und zusätzlichen Wohnkomfort.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten und laufend instand gehaltenen Zustand. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage schätzen.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und modernisierten Zustand. Sie verfügt über Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie eine Gas-Zentralheizung. Das helle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einem nach Osten ausgerichteten Balkon, der angenehme Morgensonne und zusätzlichen Wohnkomfort ermöglicht. Ein separater Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Das Mehrfamilienhaus wird durch einen Hausmeisterservice betreut und befindet sich insgesamt in einem sehr guten und laufend instand gehaltenen Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet von Mosbach.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar. Der Bahnhof Mosbach ist ca. 10 Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Nähe zur Natur sowie zur Elz sorgt für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Wohnzimmer + Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer - Bild 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Bild 2



Flur