

# Exposé

## Wohnung in Bad Langensalza

### Gepflegte 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Einbauküche und Kamin in Bad Langensalza



Objekt-Nr. OM-433182

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Uwe Beilke

Marktstr. 29  
99947 Bad Langensalza  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundliche und gepflegte DG-Wohnung liegt im dritten OG. Sie kann zum 01.05.2026 bezogen werden. Zwei Badezimmer und drei attraktive Zimmer machen die Wohnung zu einem Ort zum Wohlfühlen. Durch den vorhandenen Kamin können Sie Heizkosten sparen! Neben einem PKW-Stellplatz gehört auch eine Einbauküche zur Wohnung, was Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf spart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

