

Exposé

Bauernhaus in Much

Bauernhaus / Fachwerkhaus



Objekt-Nr. OM-433175

Bauernhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Kreuzer

53804 Much
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	400,00 m²
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	170,00 m²
Energieträger	Öl
Mietsicherheit	4.500 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein gemütliches Fachwerkhaus auf einem ehemaligen Bauernhof mit besonderem Charme und ländlicher Atmosphäre.

Das Haus verfügt über einen großzügigen Garten, der viel Platz zur Erholung und Gestaltung bietet. Zusätzlich steht ein gut begehbarer Dachboden als praktische Abstellfläche zur Verfügung.

Der linke Eingang dient als Haupteingang des Hauses. Über die rechte Tür gelangt man direkt in den Hauswirtschafts- bzw. Waschraum. Die beiden Räume sind über einen Flur mit einander verbunden.

Ausstattung

Die untere Etage ist vollständig gefliest und überzeugt durch eine hochwertige Einbauküche aus Echtholz.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer sowie ein Vollbad. Zwei der Schlafzimmer und der Flur im oberen Bereich sind mit einem angenehmen Korkboden ausgestattet, die beiden weiteren Schlafzimmer verfügen über neuen Laminatboden.

Das Badezimmer ist ebenfalls gefliest

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Optional besteht die Möglichkeit, einen Offenstall zur Pferdehaltung mit anzupachten. So können die eigenen Pferde direkt auf demselben Hof untergebracht werden – ideal für Pferdeliebhaber, die Wohnen und Tierhaltung miteinander verbinden möchten.

Lage

Das Teilfachwerkhaus befindet sich in Walterscheid, einem gemütlichen Dorf in der Gemeinde Much (PLZ 53804). Die Ortschaft Much mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist nur ca. 5 km entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist eingeschränkt. Die nächste reguläre Linienbushaltestelle ist ca. 2km entfernt.

In der Nähe befinden sich jedoch zwei Schulbushaltestellen:

- Schulbus zur Grundschule in Marienfeld (ca. 800 m Fußweg bis zur Haltestelle)
- Schulbus zum Gymnasium bzw. zur Sekundarschule in Nümbrecht (ca. 50 m Fußweg bis zur Haltestelle)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

