

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hückeswagen

Rennovierte 3-Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus in Bestlage



Objekt-Nr. OM-433174

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Beethovenstraße 14
42499 Hückeswagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.685 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte Dreizimmerwohnung mit ca. 70qm befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses. Zu der lichtdurchfluteten Wohnung gehören ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Badezimmer mit WC und barrierearmer Dusche und ein Kellerraum.

Ein Stellplatz soll in diesem Jahr vor dem Haus errichtet werden.

In diesem Sommer wird die zentrale Gasheizung durch eine Erdwärmeheizung (Geothermieheizung) ersetzt.

Das Haus verfügt über einen Garten, der sich auf zwei Ebenen befindet.

Der Garten auf der oberen Ebene kann von Ihnen alleine genutzt werden.

Zu der Terasse Ihres Gartens haben Sie einen direkten Zugang von Ihrem Wohnzimmer.

Von dort können Sie den Sonnenuntergang genießen.

Die Terasse verfügt über eine Sonnenmarkise.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terasse, Garten, Keller

Sonstiges

Die Hausgemeinschaftskosten werden pro Person abgerechnet.

Lage

Das Haus befindet sich in der Beethovenstraße in einem ruhigen, grünen Wohnviertel oberhalb des Stadtzentrums.

Von der Wohnung haben Sie einen wunderschönen Panoramablick auf Felder und Wiesen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	274,25 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oder Büro



Kinderzimmer oder Büro



Kinderzimmer oder Büro

Exposé - Galerie



Blick auf das Haus



Sonnenuntergang von der Terasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss UG