

Exposé

Mehrfamilienhaus in Schluchsee

Großzügiges Mehrgenerationenhaus in begehrter Waldrandlage von Schluchsee



Objekt-Nr. OM-433172

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **975.000 €**

79859 Schluchsee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	870,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	5
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	360,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	20,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1978 errichtete Immobilie überzeugt durch ihre repräsentative Architektur, eine durchdachte Aufteilung über drei Ebenen sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen eignet sich ideal als großzügiges Familiendomizil, Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Eignet sich auch zur Vermietung, oder als attraktive Ferienwohnungen.

Ausstattung

Architektur & Raumkonzept

Die Immobilie besticht durch klare Linien, großzügige Fensterflächen und hochwertige Materialien.

Erdgeschoss – repräsentatives Wohnen

Großzügiger Wohnbereich mit ca. 9 Meter breiter Fensterfront zur Gartenseite, elektrischen Rollläden und direktem Zugang zur Loggia.

Offen integrierte, gepflegte Küche in sehr gutem Zustand.

Parkett in den Wohnräumen, Travertin im Dielen- und Treppenhausbereich.

Bad sowie separates Gäste-WC.

Obergeschoss – flexible Einheit

Separate Zweizimmerwohnung mit neuwertiger Küche und Bad.

Zusätzlich ein beeindruckendes Studio mit offenem Kamin und dreifach verglaster Loggia.

Beide Bereiche sind bei Bedarf kombinierbar.

Gartengeschoss – Wellness & Potenzial

Drei weitere Zimmer, neuwertige Küche sowie zwei Bäder.

Ein Raum wird aktuell als Sauna genutzt.

Besonderes Highlight:

Ein unter dem Boden liegendes, massives Schwimmbecken (7,5 x 3,5 m | 1,20 m Tiefe), das bei Wunsch aktiviert werden kann – eine seltene Option mit erheblichem Mehrwert.

Außenbereich & Lagequalität

Das parkähnlich angelegte Grundstück bietet:

- Zwei Gartenhäuser
- Ca. 70 m² überdachte Fläche hinter dem Haus
- Überdachten Giebelbalkon
- Zwei Garagen mit direktem Hauszugang
- Vollständig gefliesten Kellerbereich

Besonderheiten auf einen Blick

✓ 360 m² Wohnfläche

- ✓ 9 Zimmer, 5 Bäder
- ✓ Einliegerwohnung
- ✓ Hochwertige Materialien (Parkett, Travertin)
- ✓ Pooloption
- ✓ Mehrgenerationen geeignet
- ✓ Sonnige Waldrandlage

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Fazit

Eine Immobilie mit Seltenheitswert – großzügig, repräsentativ und flexibel nutzbar in einer der attraktivsten Lagen von Schluchsee.

Für Käufer mit Anspruch an Raum, Lage und Substanz.

Lage

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Schluchsee – sonnig, ruhig und direkt am Waldrand – präsentiert sich diese außergewöhnlich großzügige Landhausvilla mit ca. 360 m² Wohnfläche auf einem 870 m² großen, liebevoll angelegten Grundstück.

Die Lage überzeugt durch unmittelbaren Zugang zu Wanderwegen sowie einer Langlaufloipe (ca. 30 m Entfernung).

Absolute Ruhe bei gleichzeitig guter Anbindung im Hochschwarzwald.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



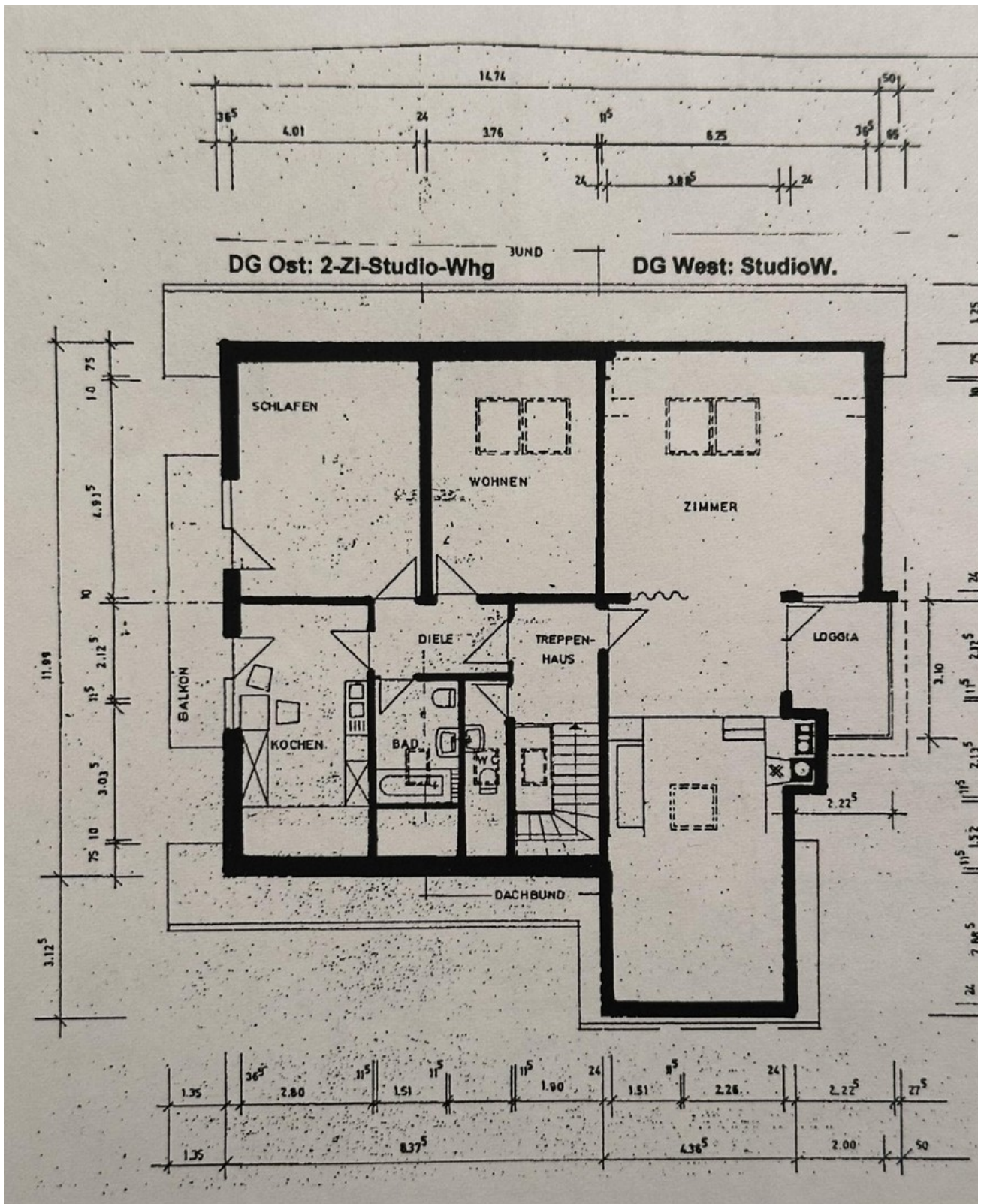
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

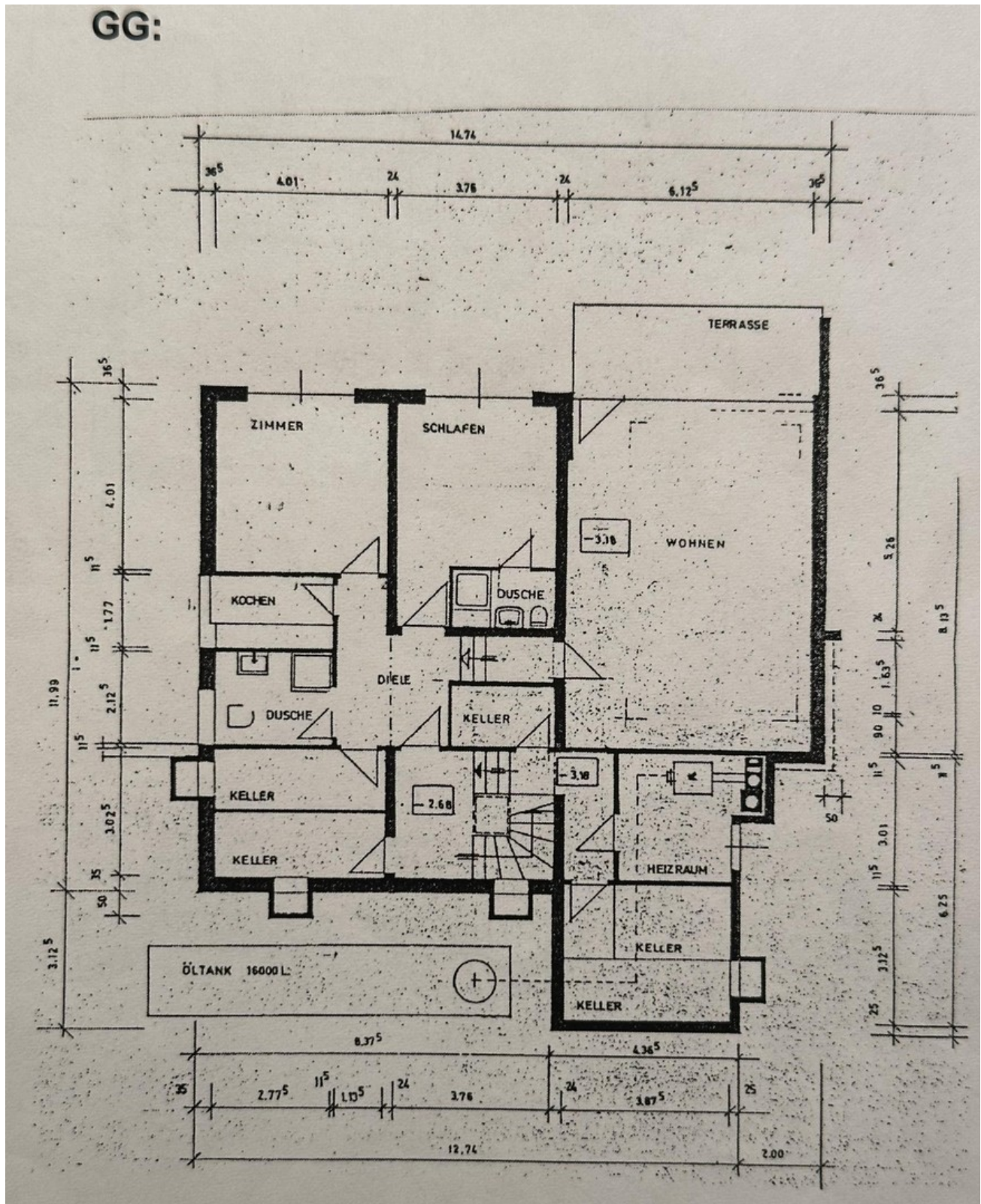


Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

GG:



Exposé - Grundrisse

