

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Gehobene 3-Zimmer Dachgeschoss-Apartment in Berlin-Prenzlauerberg



Objekt-Nr. OM-433167

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **780.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel de Beus

Danzigerstrasse 27
10435 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	76,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser hellen 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche im 6. Obergeschoss eines charmanten Berliner Altbaus in Prenzlauer Berg. Die Wohnung besticht durch ihre gehobene Innenausstattung und einen Terrasse, der zum Entspannen einlädt und über die Dächer Berlins zum Fernsehturm hinweg schaut. Ein Aufzug erleichtert den Zugang bis in die 6. Etage. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine schöne offene Einbauküche. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wird ab dem 5.4.2026 verfügbar sein.

Ausstattung

Wohnung kann möbliert übernommen werden.

Wohnung hat ein Aufzug

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Adresse in der Danziger Straße 27 liegt im Herzen des beliebten Berliner Stadtteils Prenzlauer Berg im Bezirk Pankow. Die Nachbarschaft ist lebendig und geprägt von charmanten Altbauten, zahlreichen Cafés, Restaurants und Boutiquen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit den U-Bahn-Linien U2 und U8 sowie mehreren Buslinien in unmittelbarer Nähe, die eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile gewährleisten. Prenzlauer Berg ist ein attraktiver Wohnort, besonders für junge Familien und Kreative, die ein dynamisches Umfeld schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

