

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bochum Dachgeschosswohnung 2 Zimmer ,Bad



Objekt-Nr. OM-433164

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Volkmar Guenter Hufnagel

Jung-Stilling-Str. 31a
44867 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer ,Bad mit Dusche und Fenster. Dachgeschoss. Fußbodenfliesen. Wände und Decken Raufaser weiß. Küchenanschlüsse vorhanden. Zentralheizung, Keller, Waschküche und Trockenraum. Gartenbenutzung unter Vorbehalt.

Ausstattung

Wohnung wurde 2026 renoviert

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

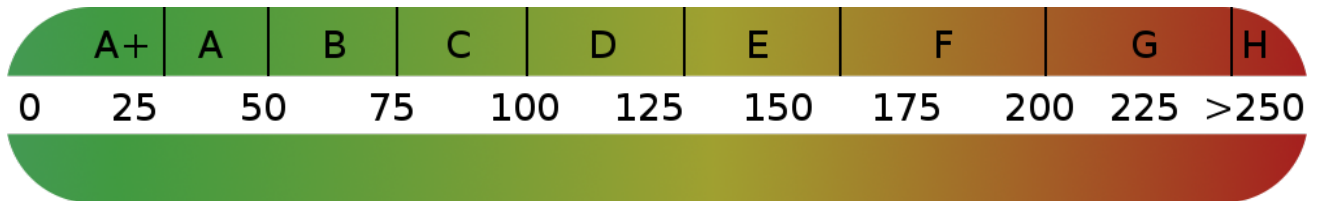
Zentrale und ruhige Wohnlage. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

