

Exposé

Einfamilienhaus in Teublitz

Vorankündigung - Designhaus inkl. Grundstück in traumhafter Waldrandlage



Objekt-Nr. **OM-433158**

Einfamilienhaus

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Göken

93158 Teublitz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.08.2026
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorankündigung:

50 qm Design Fertighaus mit ca. 330 qm Grundstück in wunderschöner Waldrandlage in Teublitz.

Es sind 3 Fertighäuser geplant. Diese sind projektiert für Fertigstellung ca. Juli / August 2026. Es sind auch größere Wohnflächen möglich.

Die Grundstücke können auch ohne Fertighäuser erworben werden. Sollten Sie bereits über ein Grundstück verfügen, können Sie selbstverständlich unsere Fertighäuser auch ohne Grundstück erwerben.

Die Visualisierungen der Fertighäuser sind Beispiele. Die Fertighäuser können nach Ihren Wünschen gebaut und auf Wunsch auch mit Inneneinrichtung angeboten werden.

Der Kaufpreis von 175.500 Euro bezieht sich auf einen unverbindlichen Richtwert eines Fertighauses nach EH 55 (nach GEG) ohne unsere Leistungen, d.h. ohne besondere Designelemente, mit Standardausstattung, Standardfenster und Fußbodenheizung, ohne Inneneinrichtung, ohne Solaranlage und mit einer Grundstückgröße von ca. 330 qm in der oben beschriebenen Lage. Die Fertighäuser können auf den jew. Kundenwunsch angepasst werden und auch mit EH 40 ausgeliefert werden. Für weitere Details und konkrete Angebotspreise kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad

Sonstiges

Impressum:

MeinDesignhaus powered by DEGOS Immobilien Projektentwicklung.

DEGOS Immobilien Projektentwicklung ist eine Zweigniederlassung der DEGOS Dental GmbH, Bayernstr. 10a, 93128 Regenstauf.

Lage

traumhafte Waldrandlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



MeinDesignhaus powered by DEGOS
Immobilien Projektentwicklung

DEGOS Immobilien Projektentwicklung
ist eine Zweigniederlassung der

DEGOS Dental GmbH
Bayernstr. 10a
93128 Regenstauf

Ansprechpartner: Roland Göken
Tel.: 09402 -7 9999 110
Handy: 0152 - 540 99 209
email: roland@meindesignhaus.eu



Exposé - Grundrisse

