

Exposé

Erdgeschosswohnung in Koblenz

Große helle Wohnung mit großem Garten, in bevorzugter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-433132

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.440 € + NK**

Eschenweg
56075 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	140,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	460 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Einbauküche mit Geschirrspüler, 2 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, 4 Schlafräume, eine schöne Terrasse und einen großen Garten.

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage von Koblenz, nur 500 Meter vom Koblenzer Stadtwald und 800 Meter von der Hochschule entfernt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Koblenz ist eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands, mit einer über 2000-jährigen Geschichte. Es liegt am Deutschen Eck, einer durch Mosel und Rhein gebildeten Mündungsspitze. Diesen Zusammenfluss überblickend liegt die Karthause, auf 174 Metern Höhe, am Fuße des Hunsrücks, im Süden an den Koblenzer Stadtwald, einem sehr beliebten Naherholungsgebiet angrenzend.

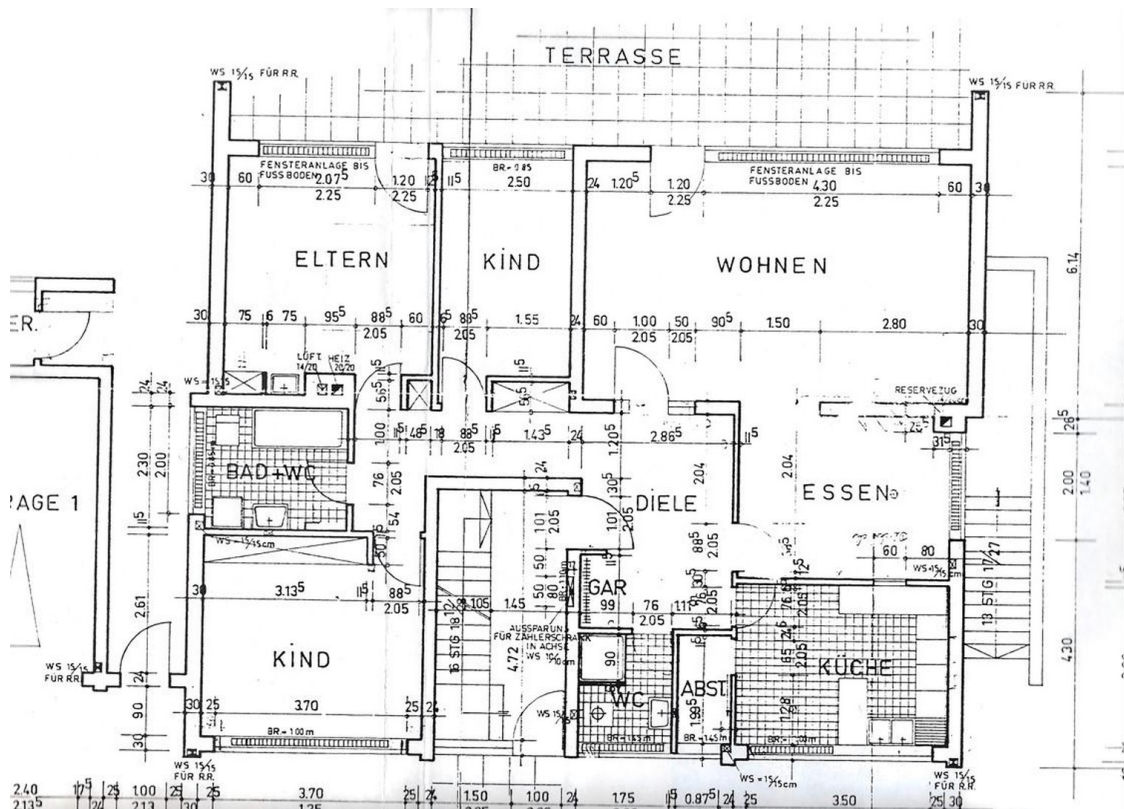
Als größter Stadtteil von Koblenz bietet die Karthause vom Kindergarten über Gymnasium bis hin zur Hochschule und allen Einkaufsmöglichkeiten eine komplette Infrastruktur einer Kleinstadt. Zum Zentrum von Koblenz mit seiner Altstadt fährt man in 5 Minuten. Wahlweise kann man von der regelmäßigen Busverbindung zur Innenstadt Gebrauch machen.

Verkehrstechnisch optimal angebunden kann man von der Karthause sowohl Frankfurt als auch Köln innerhalb von einer Stunde erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

