

Exposé

Ferienhaus in Schönhagen

Ferienhaus an der Ostsee in Schleswig-Holstein



Objekt-Nr. OM-433117

Ferienhaus

Verkauf: **349.000 €**

24398 Schönhagen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	476,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	6,00 m²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ferienhaus "Suennhuus" an der Ostsee in 24398 Schönhagen ist ein Dänisches Ferienhaus in Holzbauweise.

Es wird derzeit mit hoher Auslastung an wechselnde Feriengäste vermietet und ist für 4 Personen vollständig eingerichtet und möbliert. Es ist aber auch eine zeitweise oder ganzjährige Eigennutzung möglich.

Viele Bilder und weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite suennhuus-ostsee.de

Ausstattung

Das Ferienhaus Suennhuus wurde 2024 umfangreich renoviert und modernisiert.

Highlights:

- sehr helles Wohnzimmer mit großen Glasscheiben
- Dänischer Ofen
- Sauna
- Highspeed Glasfaseranschluß
- E-Ladestation für Pkw
- große Terrasse
- Schlafboden/Hems für 2 weitere Personen über dem Schlafzimmer/Bad
- Gartenhaus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Sämtliche Rechte rund um die private Vermarktungsstrategie können bei Bedarf gem. Absprache dazu erworben werden. Dieses betrifft die Rechte an z. B. Bildern, Videos, Texten, Vorlagen, homepage, Bewertungen, Annoncen bei Ferienhaus-Datenbanken, Instagram und facebook etc. Eine Historie über die hohe Vermietungsauslastung mit vielen Stammgästen ist vorhanden. Derzeit wird eine Mietrendite von 7,86 % erwirtschaftet.

Das vor Ort aufgebaute Netzwerk (Gästebetreuung, Endreinigung, Hausmeister, Verwaltung) kann bei Bedarf ebenfalls übernommen werden.

Besichtigungstermine werden nur bei konkretem Kaufinteresse und dann einzelnd nach Terminabsprache im April durchgeführt!

Lage

Der kleine Ort Schönhagen an der Ostsee ist gemütlich, sehr ruhig und vom Tourismus noch nicht überlaufen. Trotzdem ist die touristische Infrastruktur mit Promenade, Cafe, Bäcker, Lebensmittelgeschäft etc. gut ausgebaut.

Das Ferienhaus befindet sich in fußläufiger Entfernung zur Ostsee. Der Strand in Schönhagen ist in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichbar. Dort finden Sie mehrere wunderschöne Badebuchten inkl. Strandkörbe. Am Strand befinden sich zudem kostenlose! Parkplätze.

Die Kilometer langen weißen Sandstrände (auch Hundestrand) nach Norden bis nach Port Olpenitz oder der steinige Strand unterhalb der Steilküste nach Süden bis nach Damp bieten sehr viel Natur und Erholung! Dazu die wunderschöne Landschaft rund um die Schlei und der Geltinger Birk rundet das Naturerlebnis ab.

Die Stadt Kappeln ist ca. 9 km entfernt und bietet alle Möglichkeiten zum Einkaufen und Bummeln.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2



Wohnzimmer3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



Schlafzimmer Eltern

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad1

Exposé - Galerie



Bad2



Bad3



Bad4

Exposé - Galerie



Sauna1



Sauna2

Exposé - Galerie



Sauna3



Esstisch

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Frühling im Suennhuus



Wassersport in Schönhagen

Exposé - Galerie



Ferienhaus mit Garten



Kaffee und Kuchen...

Exposé - Galerie



Ferienhaus Suennhuus



Ostseestrand Schönhagen

Exposé - Galerie



Cocktail am Strand



Strand in Schönhagen

Exposé - Galerie

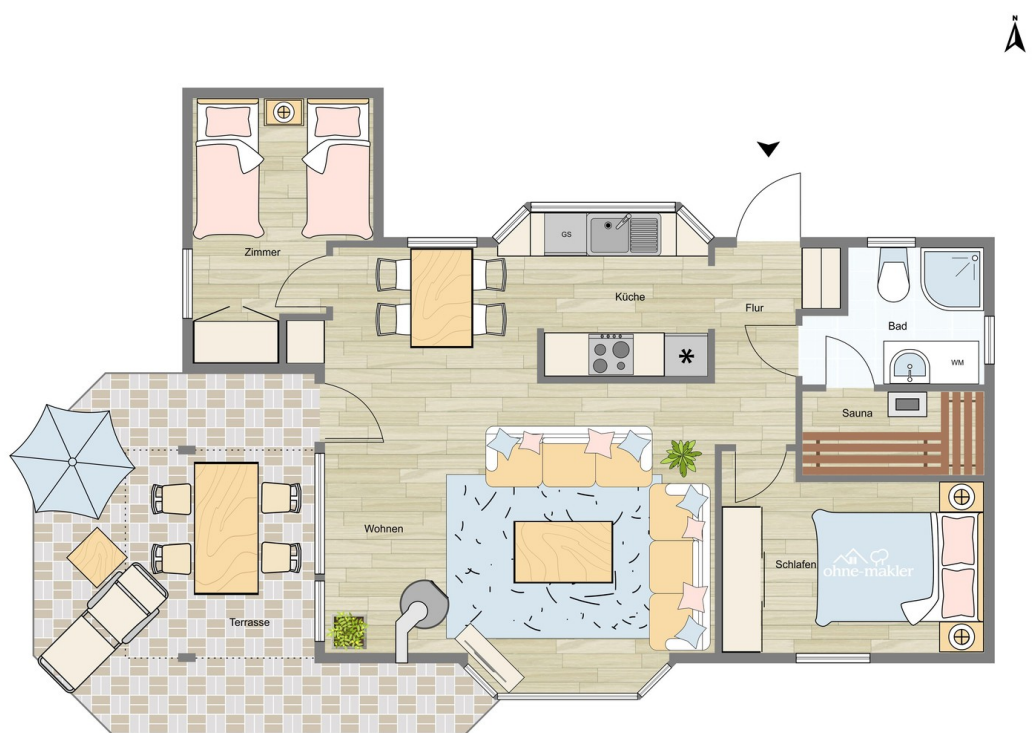


Ostsee im Winter



Winter am Strand

Exposé - Grundrisse



Grundriss Suennhuus

