

Exposé

Doppelhaushälfte in Heidenheim

Saniertes und Modernisiertes Haus zum Verkaufen



Objekt-Nr. OM-433116

Doppelhaushälfte

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:
sabina

89520 Heidenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1934	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	150,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m²	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelte sich um eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1934. Das Haus wurde über die letzten Jahre vollkommen renoviert und modernisiert. Bei der Modernisierung wurden Solaranlagen für Wasser und Strom eingebaut um die Nebenkosten zu reduzieren. Es wurde eine Entkalkungsanlage angeschlossen, somit sind keine weitere Filter notwendig, und teilweise Parkettboden gelegt. Ebenfalls wurden in den meisten Fenstern elektronische Jalousien eingebaut.

Die Zimmer sind großzügig geschnitten. Es gibt ein grosses Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmer und 3 weitere Zimmer zu freien Verfügung, sowie ein Einbauküche mit viel Stauraum.

Es gibt 2 Badezimmer und zusätzlich noch 2 einzelne Toiletten, sowie eine Waschküche.

Ausstattung

- Es gibt eine Solaranlage für Wasser und Strom
- Es gibt eine Entkalkungsanlage
- Teilweise ist Parkettboden verlegt
- In der Küche ist eine Bodenheizung verlegt
- Elektrische Jalousien
- Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in Schnaitheim. In der Nähe gibt es, eine Schule, Kindergarten, Apotheke, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplatz, Bushaltestellen und Zughaltestelle. Alles wäre zu Fuss gut erreichbar.

Das Haus liegt in einer Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



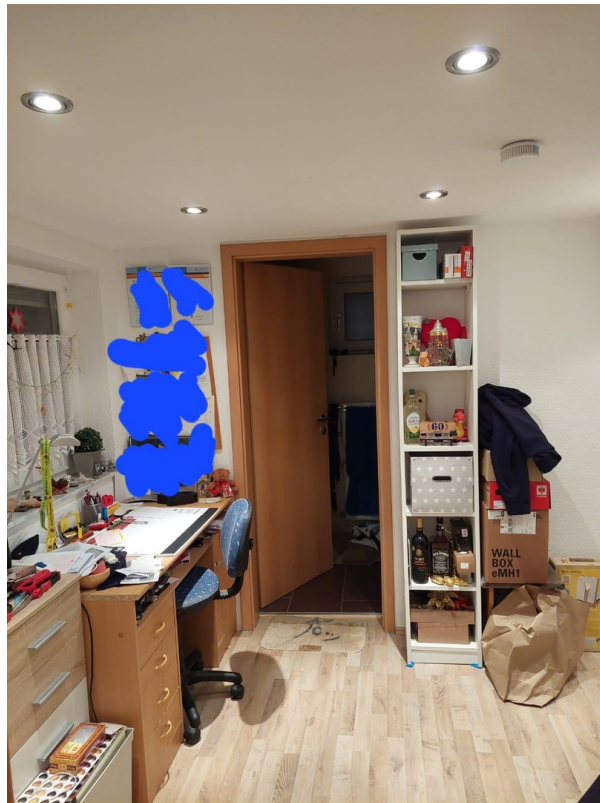
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



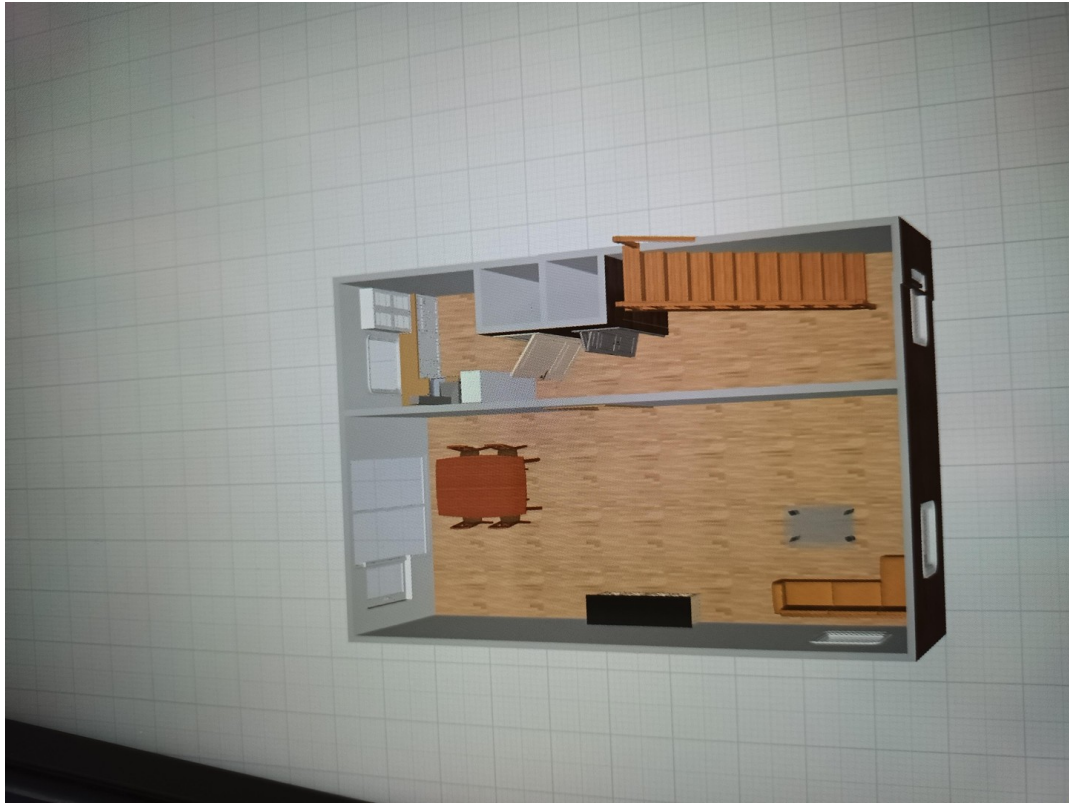
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

