

Exposé

Wohnung in Stuttgart

4 Zimmer zentral - sofort frei



Objekt-Nr. OM-433113

Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Aust

Markomannenstrasse 27
70435 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	92,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (links) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Markomannenstraße 27 in 70435 Stuttgart. Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung sowohl ideal für Familien als auch hervorragend für eine Wohngemeinschaft (WG).

Ausstattung

- 4 gut geschnittene Zimmer
- Separate Küche
- 1 Badezimmer
- 2 Balkone
- Kellerabteil
- Gemeinschaftliche Waschküche
- Gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
- Lage im 2. Obergeschoss (links)
- Geeignet für Familien oder WG

Die großzügige Raumstruktur ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, Familien oder mehrere Personen in einer WG.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Zuffenhausen (70435) in ruhiger und gewachsener Wohnlage. Die Umgebung ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

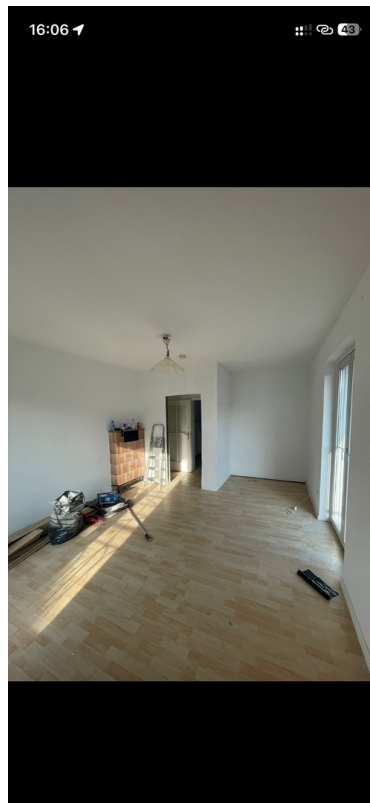
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass sowohl die Stuttgarter Innenstadt als auch umliegende Stadtteile bequem erreichbar sind. Auch die Anbindung an die B10 und B27 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



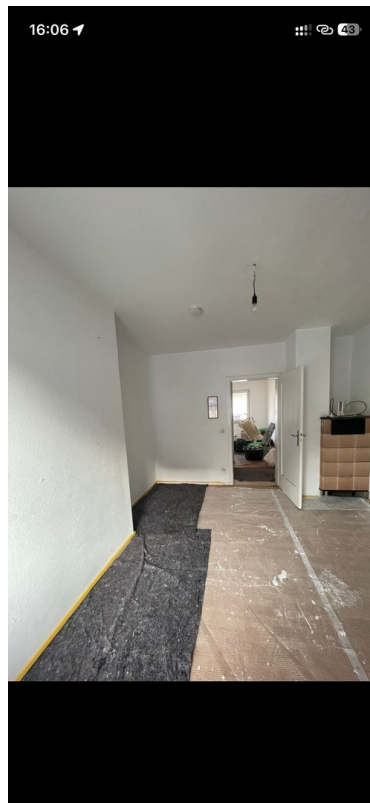
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

