

Exposé

Wohnung in Lörrach

Gehobene 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil & TG-Stellplatz (stadtnah)



Objekt-Nr. OM-433108

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Boris Siewering

79540 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	92,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.800 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine wunderschöne und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche in Lörrach-Stetten. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Senioren, die zentrales Wohnen mit guter Anbindung schätzen.

Die Räume sind hell und großzügig gestaltet. Ein Gartenanteil (ca. 50 qm) bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein eigener Parkplatz (optional mit Wallbox).

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Ausstattung & Details:

Wohnfläche: ca. 92 m²

Zimmer: 3

- 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC
- Gehobene Ausstattung (Parkettboden, große Dusche, Fußbodenheizung, elektr. Jalousien, hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten, etc.)
- Große überdachte Terrasse und Gartenanteil
- Spielplatz mit Sandkasten und Schaukel exklusiv über den eigenen Garten zugänglich
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller
- Abstellraum (inkl. Waschmaschinenanschluss)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eine bessere Lage in Lörrach geht fast nicht:

- 5 Gehminuten bis zum Marktplatz
- Die nächste Bahn-Haltestelle (Museum-Burghof) ist nur 1 Gehminute entfernt. Ein Traum für Pendler die in die Schweiz fahren
- Man wohnt Tür an Tür mit einem Lebensmitteldiscounter, alle Einkäufe sind zu Fuß machbar
- Kindergarten, Schulen (alle Schularten), Apotheken, Ärzte, etc. in nächster Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnungseingang/Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kind/Arbeiten



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

