

# Exposé

## Halle in Barsinghausen

**Lagerhalle / Werkstatt mit elektrischem Rolltor,  
separater Eingangstür & Stromanschluss zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-433103

### Halle

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ergs Verwaltung

Hermann-Bahlsen-Str 2  
30890 Barsinghausen  
Niedersachsen  
Deutschland

Nebenkosten	200 €	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.250 €	Lager-/Prod.fläches	60,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich biete eine Saubere und Ordentliche Halle zur Vermietung an.

-Hallentor ist 4m hoch und 3,7m breit

-Deckenhöhe ca. 5m / Breit ca 3,7m / Lang ca. 14m

Das Inserat richtet sich an Gewerbetreibende, auf den Mietpreis kommt noch 19% MwSt.

Freifläche gegen Aufpreis.

## Lage

Die Gewerbehalle befindet sich in der Hermann-Bahlsen-Straße 2 im etablierten Gewerbegebiet von Barsinghausen. Die Stadt liegt rund 20 km westlich von Hannover und verfügt über eine gute überregionale Anbindung. Über die nahegelegene Autobahn A2 sowie die Bundesstraße B65 ist der Standort schnell erreichbar. Die vorhandene Infrastruktur im Gewerbegebiet unterstützt Logistik-, Produktions- und Handelsbetriebe.

In der direkten Umgebung befinden sich verschiedene Gewerbeunternehmen sowie der Bahlsen-Fabrikverkauf, was die gewerbliche Prägung des Areals unterstreicht. Barsinghausen ist zudem an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und ermöglicht somit eine Erreichbarkeit auch ohne PKW. Insgesamt bietet der Standort solide Bedingungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

