

Exposé

Einfamilienhaus in Kiel

Einfamilienhaus mit Potenzial am Waldrand



Objekt-Nr. **OM-433100**

Einfamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

24146 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1932	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.023,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	109,80 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das in den 1930er Jahren erbaute Einfamilienhaus wurde 1974 erweitert und bietet ca. 120 m² Wohnfläche. Ein über 2000 m² großes Grundstück lässt viel Raum für Kreativität.

Mit handwerklichen Geschick lässt sich aus diesem Schmuckstück ein neues Zuhause umsetzen. Ob für eine Familie oder ein Paar, die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Ein Haus mit Entwicklungspotenzial - für alle, die anpacken wollen und ihr Traumhaus selbst gestalten möchten.

Ausstattung

- Anbau zur Gartenseite 1963
- Zwei Wohneinheiten möglich
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Erneuerung Badezimmer im EG 2022
- Dachboden gedämmt, Ausbauoption
- Gasheizung 2013
- Glasfaser vorhanden
- Gartenhaus

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt im Kieler Stadtteil Kroog. Das Rönner Gehölz grenzt unmittelbar an das Grundstück und lädt ein zu entspannten Spaziergängen in der Natur. Das Einkaufszentrum Schwentinental ist fußläufig durch das Rönner Gehölz erreichbar.

Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie mit dem PKW in ca. 15 Autominuten.

Kitas und ein Schulzentrum mit Grundschule und weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	356,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hofseite



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Blick in den Garten



Küche

Exposé - Galerie



Bad im Erdgeschoss



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Wohnraum

Exposé - Galerie

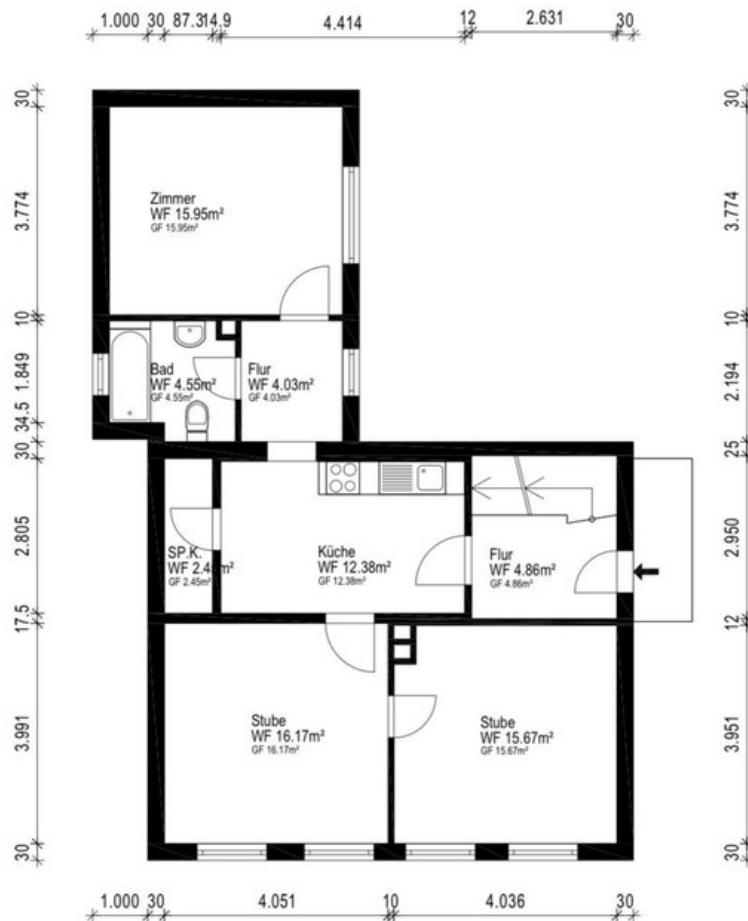


Wohnraum



Toilette oben

Exposé - Grundrisse

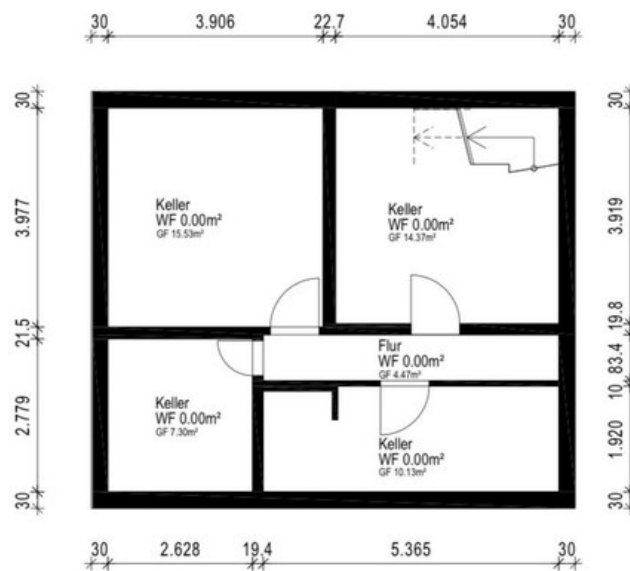


Erdgeschoss

Gebäude EFH		
Ort/Strasse 24146 Kiel, Zeppelinring 141		
Planinhalt Erdgeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 22.04.2026	 <small>Aufmaß - CAD-Service - Flächen</small>
Objekt-Nr. -	Plan-Nr. 2	

Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

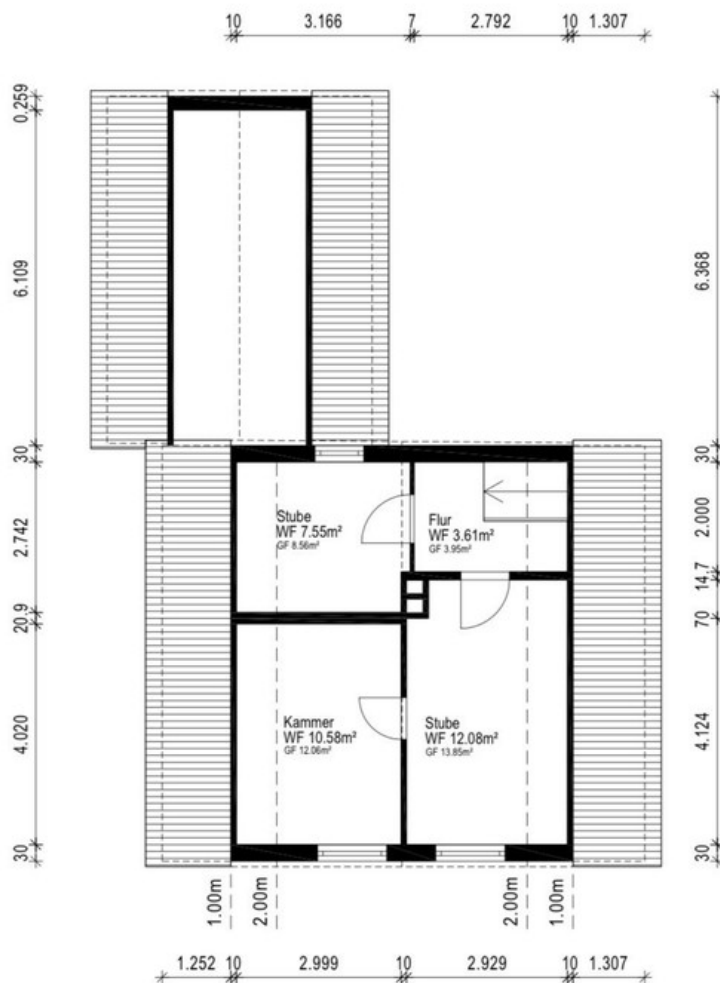


Kellergeschoss


		
Gebäude EFH		
Ort/Strasse 24146 Kiel, Zeppelinring 141		
Planinhalt Kellergeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 22.04.2026	 Aufmaß - CAD-Service - Flächen
Objekt-Nr. -	Plan-Nr. 1	

Keller

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Gebäude EFH		
Ort/Straße 24146 Kiel, Zeppelinring 141		
Planinhalt Dachgeschoss		
Mastab 1:100	Datum 22.04.2026	 <small>Aufmaß - CAD-Service - Flächen</small>
Objekt-Nr. -	Plan-Nr. 3	

Dachgeschoss