

Exposé

Erdgeschosswohnung in Affalterbach **3-Zimmer Wohnung EG mit Gartenanteil**



Objekt-Nr. OM-433099

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

71563 Affalterbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	310 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage von Affalterbach. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, schöne Ausstattungsdetails sowie einen eigenen Gartenanteil, der zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Eine Gartenhütte für Geräte, Fahrräder

ist vorhanden.

Die 78 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche. Hier gibt es einen direkten Zugang zum Garten; zwei Schlafzimmer, eines davon auch mit Gartenzugang.

Die Wohnung verfügt über zwei Bäder, eines mit Wanne, WC und Waschbecken, das andere mit einer Dusche, WC und Waschbecken. Hochwertiger Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen sorgt für eine warme Wohnatmosphäre, während Steinfliesen in Küche, Bädern und Flur pflegeleichte Akzente setzen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei Außenstellplätze direkt am Haus.

Diese sind im Mietpreis enthalten.

Die ruhige Wohnlage in Affalterbach bietet eine angenehme Nachbarschaft sowie eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und die umliegende Infrastruktur.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört im UG ein Kellerabteil.

Zusätzlich hat jede Wohnung ein Platz für Waschmaschine und Trockner.

Im Garten gibt eine Holzhütte für Geräte, Fahrräder usw.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Als Nebenkosten sind die des derzeitigen Mieters angesetzt und enthalten auch einen kleinen Hausmeisterservice. Die Wohnung wird derzeit von einer Einzelperson bewohnt.

Diese werden nach Verbrauch abgerechnet.

Keine Haustiere erlaubt.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

