

Exposé

Bürofläche in Esslingen

Attraktive Bürofläche - Mitten in der Esslinger Altstadt



Objekt-Nr. OM-433097

Bürofläche

Vermietung: **916 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Kircher

Pliensaustraße 27
73728 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	52,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	52,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unser schönes Büro. Pliensaustraße 27 73728 Esslingen ab sofort.

Die Bürofläche mit ca. 52 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines überwiegend gewerblich genutzten Gebäudes und eignet sich ideal für 4–5 Mitarbeiter. Die Einheit überzeugt durch eine angenehme Arbeitsatmosphäre, funktionale Ausstattung und eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Büro ist bereits schon ausgeräumt, keine Büromöbel mehr vorhanden.

Die Warmmiete beläuft sich auf folgendes:

- Kaltmiete 680,00€
- 19% MwSt. 129,20€
- Nebenkosten 90,00€
- 19% MwSt. 17,10€

Gesamtmieter: 916,30€

Eine zentral gelegene Begegnungs- und Kommunikationszone innerhalb des Gebäudes fördert den Austausch.

Ausstattung der Bürofläche:

- Bürofläche ca. 52 m²
- Komfortable Raumhöhen
- Fenster mit öffnenbaren Flügeln
- Klimatisierte Räume
- Teeküche vorhanden
- Abstellflächen in den Büros
- Gepflegtes, überwiegend gewerbliches Umfeld

Lage & Erreichbarkeit

- Esslinger Marktplatz: ca. 10 Gehminuten
- Bahnhof Esslingen: ca. 5–8 Gehminuten
- Öffentliche Tiefgarage B+B Parkhaus mit ca. 300 Stellplätzen in unmittelbarer Nähe

Bahnlinien: S1, IRE, RE, RB16, RB18, RE5, RE10

Entfernungen:

- Stuttgart Hbf: ca. 20 Min. (S-Bahn) | ca. 18 Min. (Auto)
- Flughafen Stuttgart: ca. 35 Min. (Bus) | ca. 17 Min. (Auto)
- B10: ca. 10 Min.
- A8: ca. 15 Min.

Gerne kann das Büro besichtigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

