

Exposé

Bürofläche in Frankfurt am Main

Effiziente Gewerbe-/Ladenfläche in ruhiger Lage von Sachsenhausen



Objekt-Nr. OM-433096

Bürofläche

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Karim Mesbah

Tiroler Straße 46
60596 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	42,00 m²
Mietsicherheit	2.400 €	Gesamtfläche	42,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine sehr raumeffiziente Gewerbefläche mit einem großen Schaufenster, welche optimal genutzt werden kann.

- große Schaufensterfront
- Spotlights
- WC
- Akustikdecke
- Robuster Vinylboden

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, idyllischen und gehobenen Anliegerstraße zwischen der Stresemannallee und dem Schweizer Platz, ist somit verkehrsgünstig gelegen und optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Gesamtmiete: 950€ inklusive Nebenkosten

Kontakt:

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschließlich schriftlich mit einer kurzen persönlichen Vorstellung, Geschäftsidee sowie vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

