

Exposé

Reihenhaus in Bremen

VON PRIVAT - vielseitiges altbremer Reihennittelhaus in Bremen-Walle



Objekt-Nr. OM-433093

Reihenhaus

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Lennart Lange

Osterfeuerbergstr. 24
28219 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1925
Grundstücksfläche	103,00 m²
Etagen	3
Zimmer	5,00
Wohnfläche	110,00 m²

Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Badezimmer	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses altbremer Reihemittelhaus überzeugt durch eine klassische, funktionale Grundrissgestaltung und wurde im Laufe der Jahre immer wieder renoviert.

Das Reihenhaus ist flexibel nutzbar, egal ob als WG, Mehrgenerationen oder einfach nur für größere Familien! Die Grundrissgestaltung bietet viele Optionen:

Erdgeschoss: 2 Zimmer plus Küche, Bad und Zugang zum kleinen Garten

Obergeschoss: 2 Zimmer plus Küche, Bad und Dachterrasse (10qm)

Dachgeschoss: ein großer Wohnraum (knapp 30qm) mit Bad und Küchennische

Zudem ist das Haus teilunterkellert!

Insgesamt circa 120 qm Wohnfläche (inkl 10qm Dachterrasse)

Ausstattung & Zustand

Die Gasheizung stammt laut Energieausweis aus dem Jahr 2002.

Die Fenster sind überwiegend Holzfenster aus dem Jahr 1988, einzelne Fenster wurden bereits durch Kunststofffenster ersetzt.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten, jedoch insgesamt renovierungsbedürftigen Zustand. Je nach Anspruch und Nutzungskonzept sind Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten einzuplanen. Dies bietet Käufern die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Besonderheiten

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, WG, Mehrgenerationenwohnen)
- Mit geringem baulichem Aufwand auch als zwei separate Wohneinheiten nutzbar
- Attraktiv für Kapitalanleger (z. B. WG- oder studentisches Wohnen)
- Keine Maklergebühren – Verkauf direkt von privat

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Lage des Hauses ist in einer 30er Zone, aber dennoch zentral. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Zimmer 1_EG

Exposé - Galerie



Eingangsbereich_EG



Küche_EG

Exposé - Galerie



Badezimmer_EG



Treppenaufgang_EG

Exposé - Galerie



Küche_OG



Zimmer 1_OG

Exposé - Galerie



Zimmer 2_OG

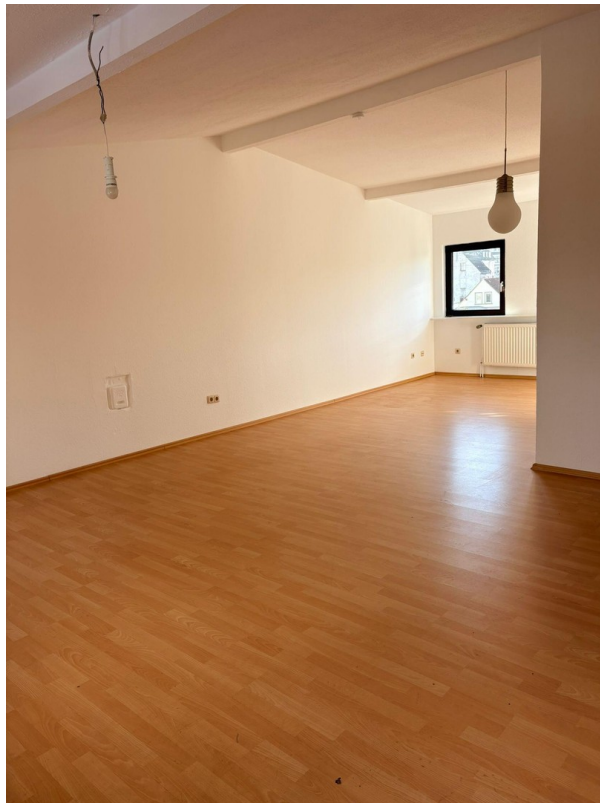


Badezimmer_OG

Exposé - Galerie



Badezimmer_OG



Wohnraum Dachgeschoss_1

Exposé - Galerie

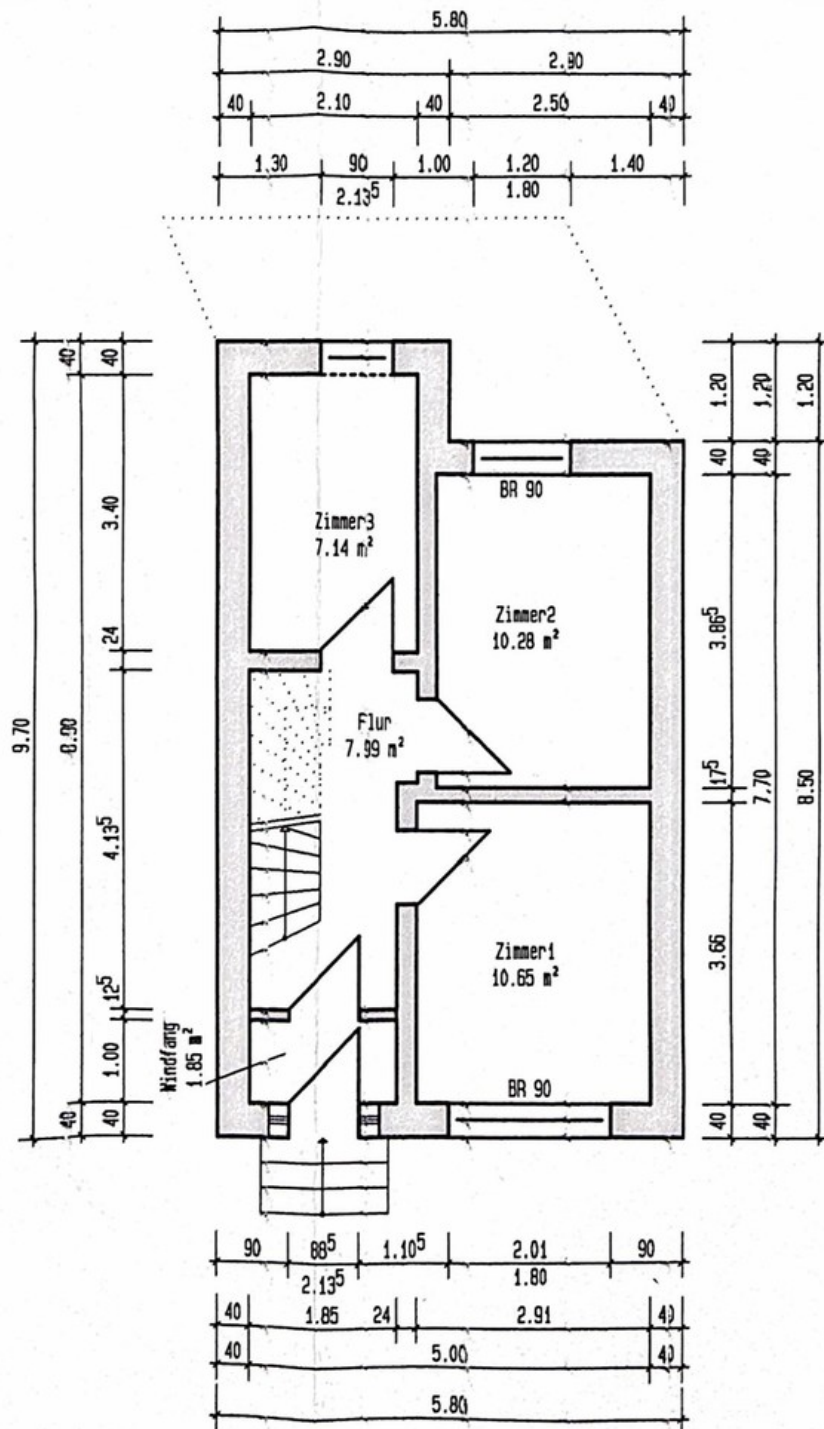


Wohnraum Dachgeschoss_2



Badezimmer_Dachgeschoss

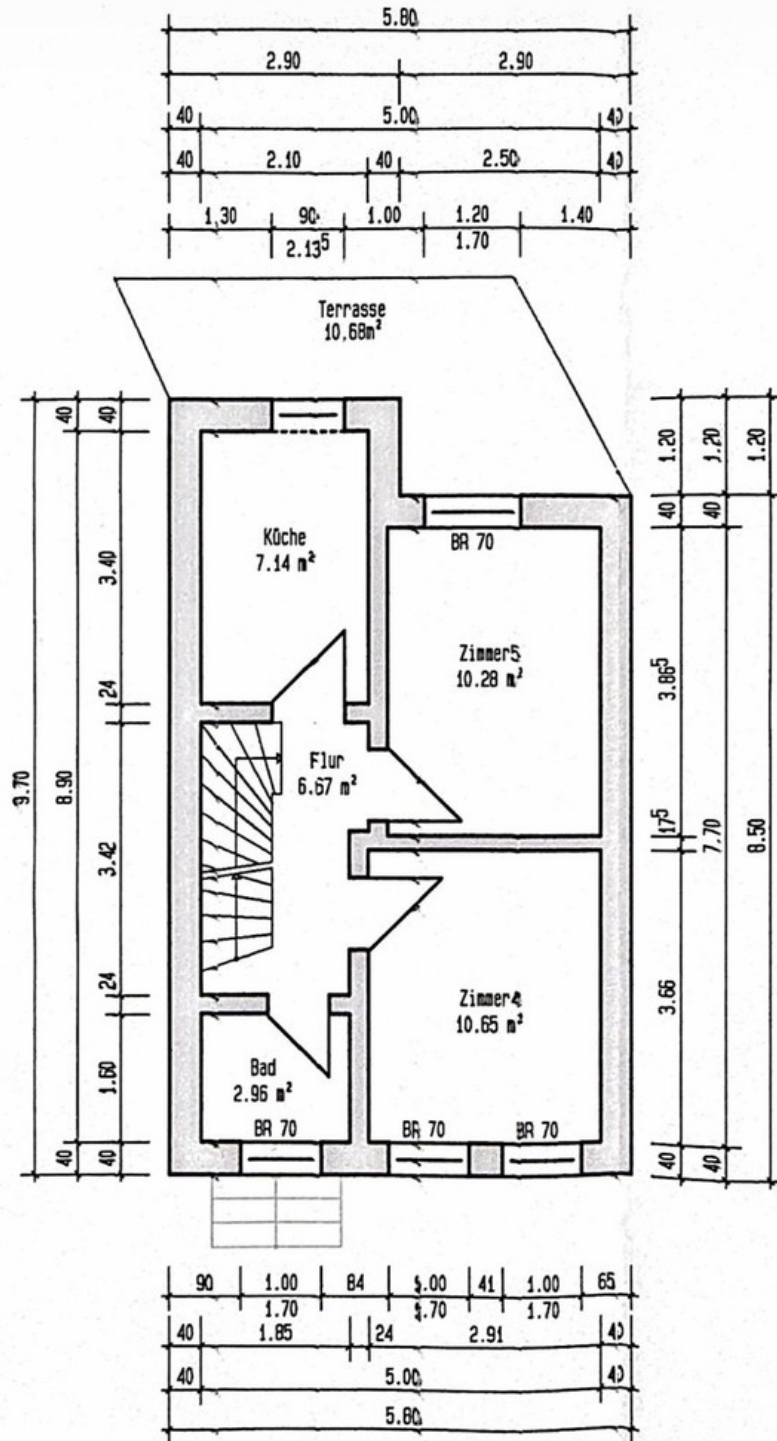
Exposé - Grundrisse



Hochparterre

Erdgeschoss

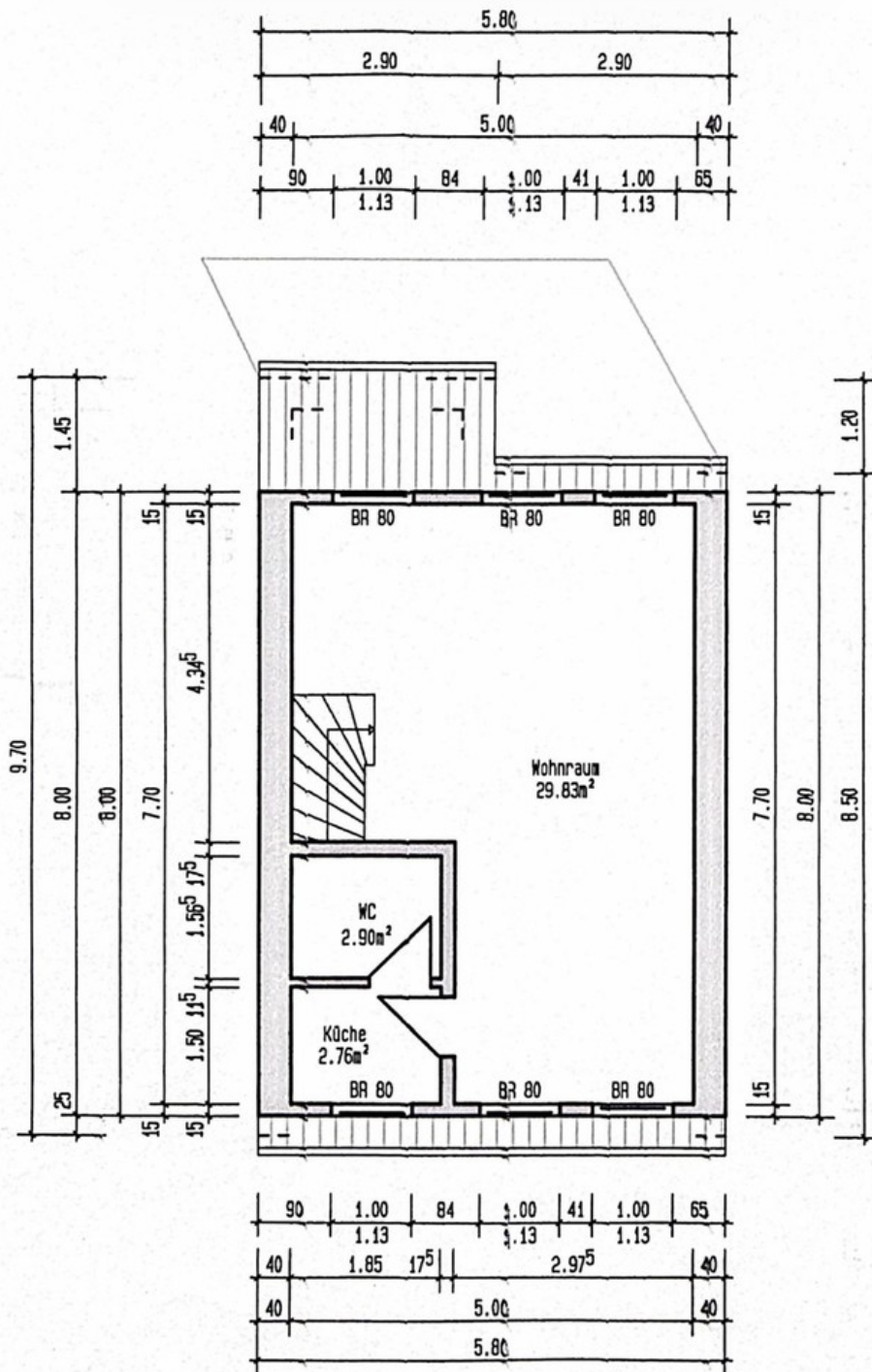
Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Obergeschoss

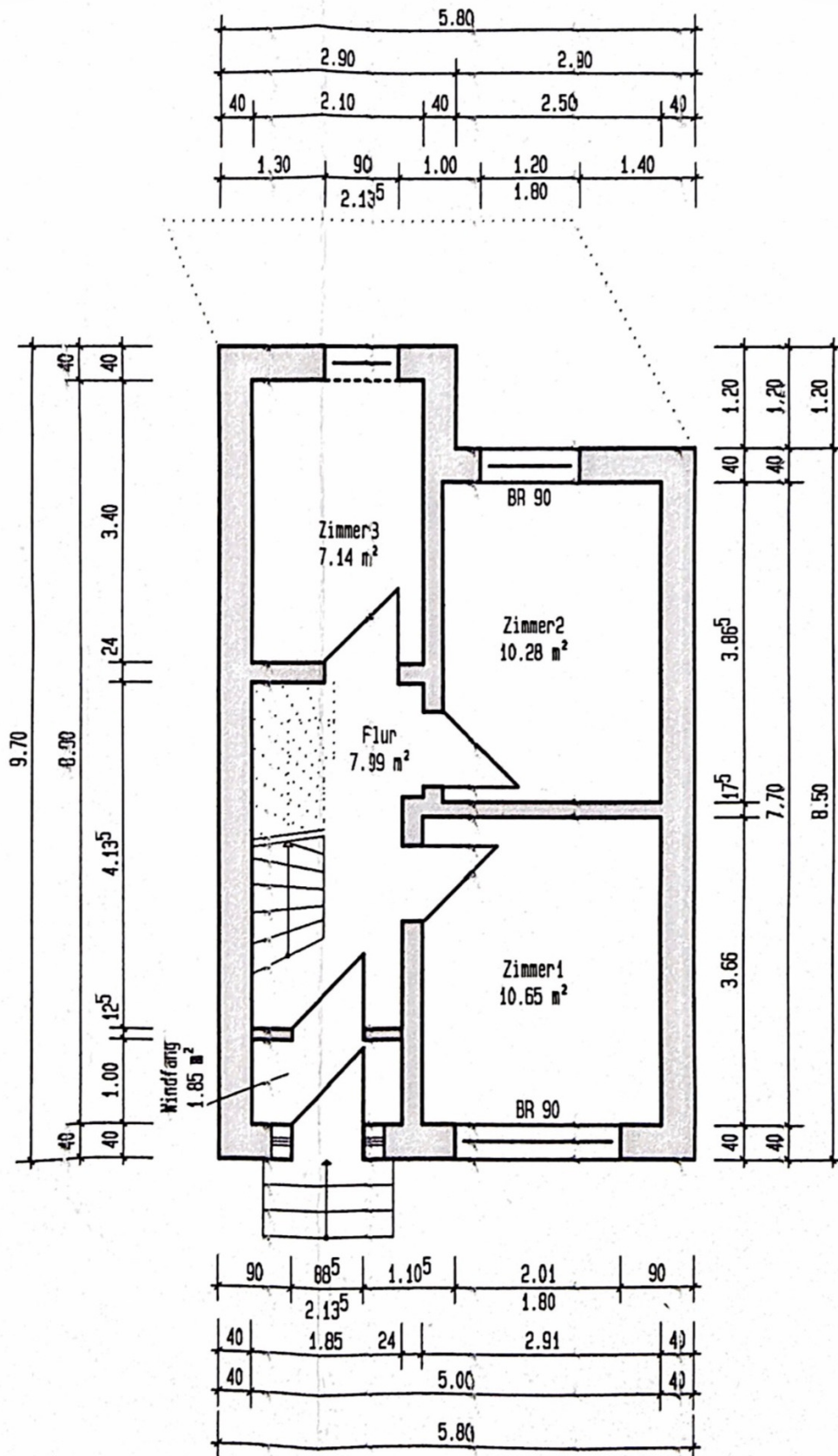
Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

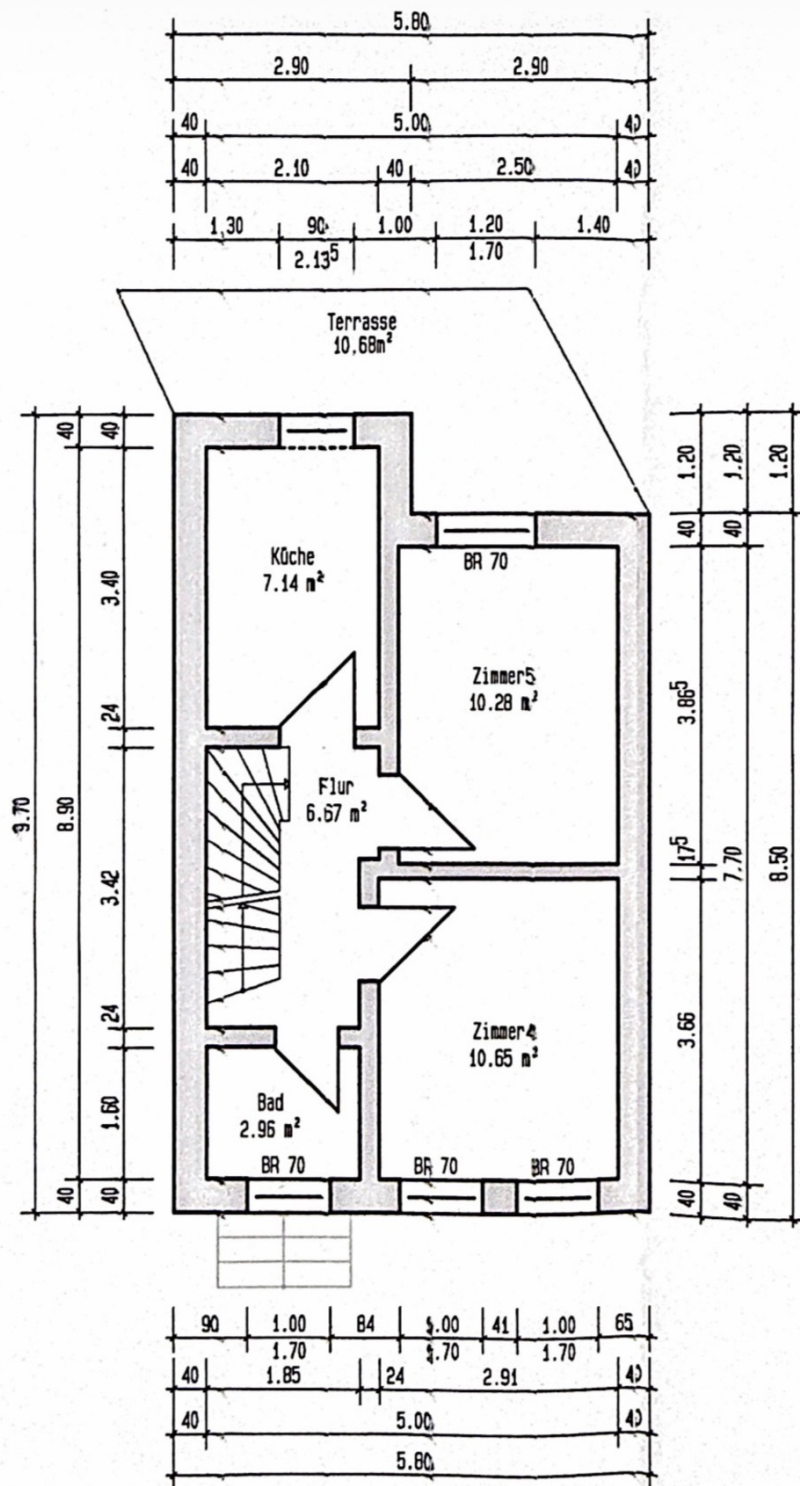
Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Hochparterre

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

