

Exposé

Dachgeschosswohnung in Duisburg

Schöne Dachgeschosswohnung mit Balkon in Walsum



Objekt-Nr. OM-433082

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **642 € + NK**

Kurfürstenstraße 12
47179 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	74,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	230 €
Miete Garage/Stellpl.	40 €
Mietsicherheit	1.926 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich zentral in Walsum Aldenrade. Es handelt sich um eine

Dachgeschosswohnung mit Balkon. Die Räume sind geräumig und hell. Die Küche befindet sich im Wohnzimmer. Im Badezimmer ist eine Dusche sowie eine Badewanne vorhanden. Im Flur gelangt man über eine sehr schöne Holztreppe in den oberen Bereich. Dieser eignet sich, durch seine Geräumigkeit, als Büro oder auch als Kinderzimmer. Zu dieser Wohnung gehört ebenfalls ein Stellplatz. Die monatliche Miete beträgt hierfür 40,00€. Sollten Sie Interesse haben, benötige ich folgende Angaben: mit wieviel Personen würden Sie einziehen, Berufsstand. Diese Wohnung kann nur an Selbstzahler vermietet werden. Etwaige Anfragen ohne Angaben können nicht berücksichtigt werden.

Ausstattung

neuwertiger Laminatboden

Rolläden vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Banken. Sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Duisburg Stadtmitte sowie nach Dinslaken. Die Auffahrt zur A59 ist in wenigen Minuten erreichbar

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur Blick zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

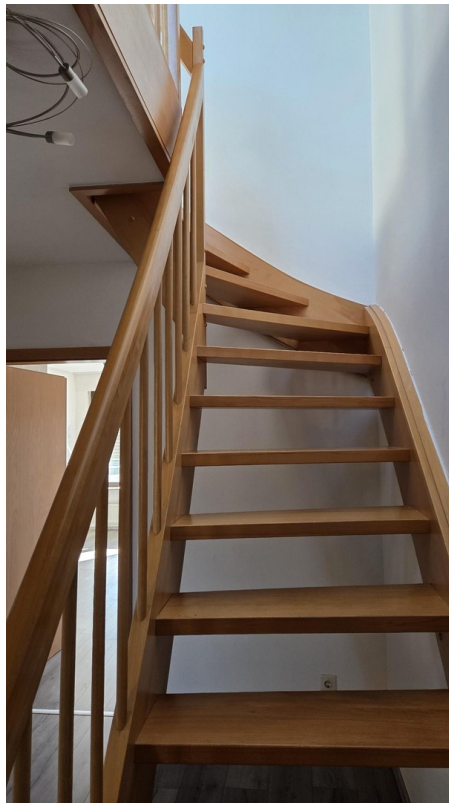


Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppe nach oben

Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Büro/Kinderzimmer



Büro/Kinderzimmer