

Exposé

Erdgeschosswohnung in Müllheim

Müllheim, 1ZW im EG mit Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-433081

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **138.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Karsten Müller

Hachbergstr. 7c
79379 Müllheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994
Zimmer	1,00
Wohnfläche	30,17 m ²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	170 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.06.2026
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird frei zum 01.06.2026 oder nach Absprache etwas früher oder später, ca. 30,17m² mit östlicher Himmelsausrichtung, Vinylboden und Sockelleisten 10.20224 erneuert im Zimmer und Abstellraum, Duschbad mit WM-Anschluss, neue Wohnungseingangstürblatt 2026, Terrasse, Gartenanteil (Sondernutzungsrecht), Abstellraum innerhalb der Whg, Kellerabteil, allgemeiner Radraum, Kaufpreis ohne Käuferprovision 138.000€

Ausstattung

Es wurde eine neue Heizung der gesamten Wohnanlage zum Jahreswechsel 2024/2025 installiert (Hybridheizung Gas- und Luftwasserwärmepumpe), der bisherige Energieausweis vor dem Einbau der neuen Heizung nach dem Verbrauch gibt an: Energieeffizienzklasse E, Verbrauchskennwert 153 kWh/(m²*a), Energieträger: Gas, Haus Baujahr 1994, Wärmeerzeuger 1994, der Energieausweis wurde am 10.10.2018 ausgestellt und ist gültig bis 10.10.2028.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Lage: Hachbergstraße 7C, 79379 Müllheim, Beispielfernung: ca. 1,5km zum Bahnhof, die Wohnanlage besteht aus 4 Häusern Hachbergstr. 7, 7a-c, die gemeinsach verwaltet werden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrassenausblick



Zimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer



Links Badtür

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WM-Anschluss



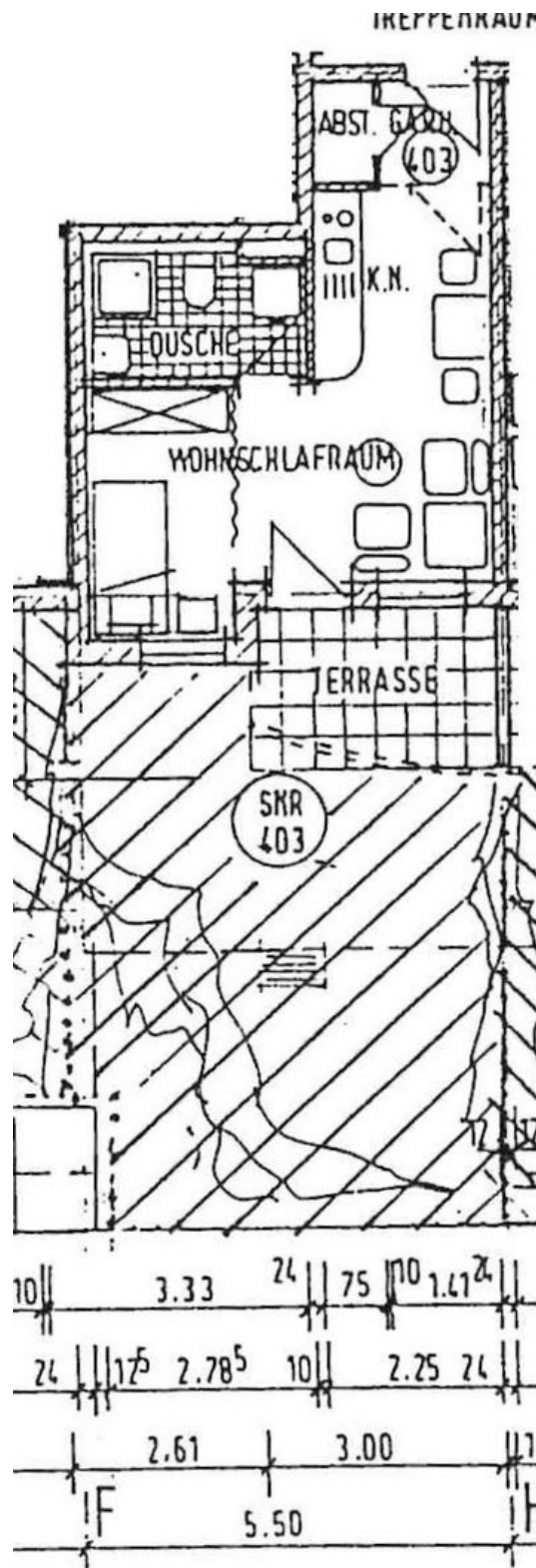
keine EBK im Verkauf

Exposé - Galerie



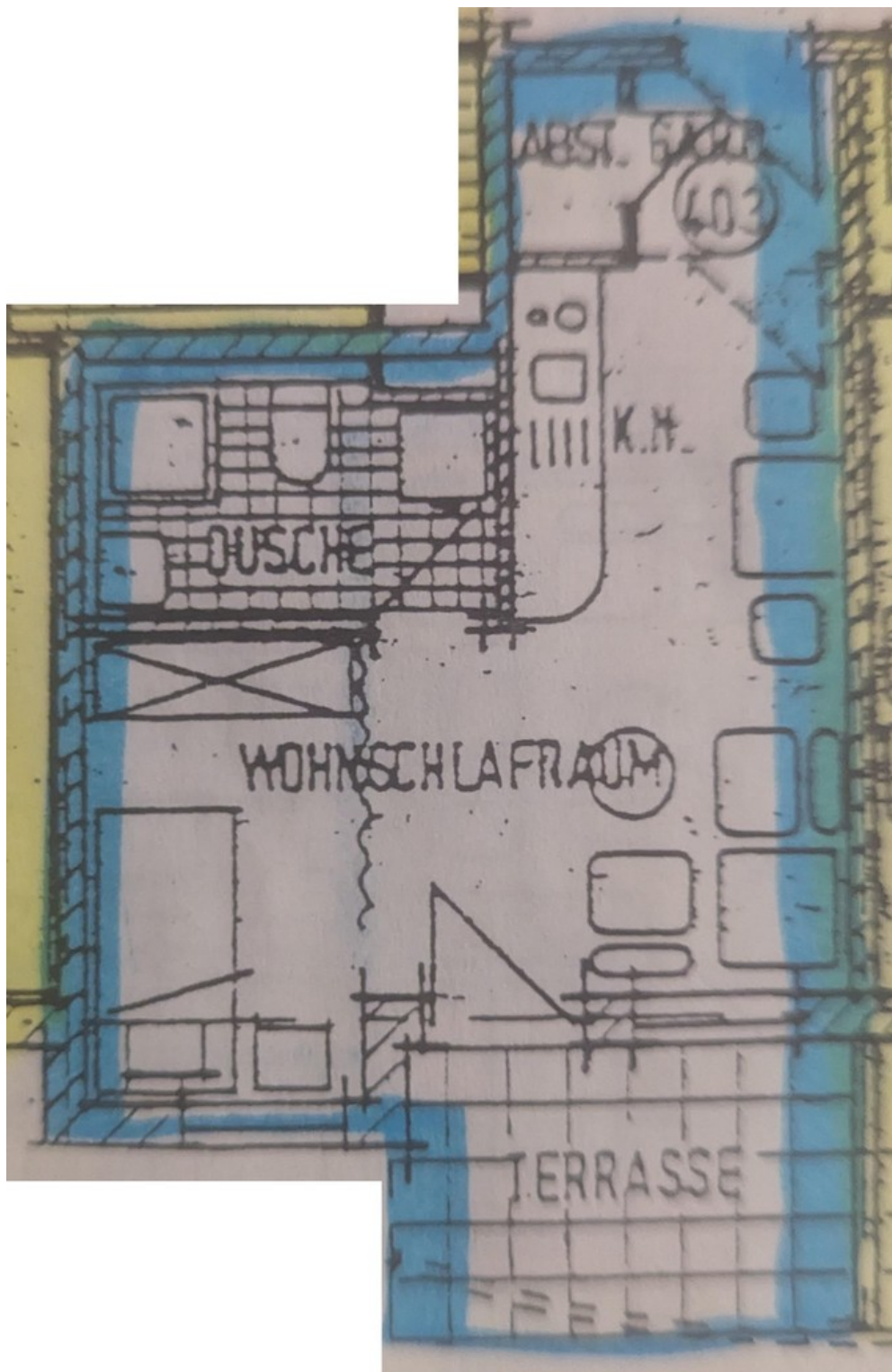
links Abstellraumtür

Exposé - Grundrisse



Mustergr. m. Gartensondernutz.

Exposé - Grundrisse



Mustergrundriss 2