

Exposé

Wohnung in Hamburg

2 Zimmerwohnung 70 m² sehr zentral gelegen , Niendorf



Objekt-Nr. OM-433076

Wohnung

Vermietung: **1.015 € + NK**

22455 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	3.045 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung 70 m² sehr zentral gelegen

in fußläufiger Entfernung zum U-Bahnhof Niendorf Nord

Trotz des zentralen Standorts befindet sich diese Wohnung

in einer ruhigen Anliegerstraße direkt an der Parkanlage Voßberg.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der 2.Etage des im Jahre 1983 erbauten Hauses.

Die Wohnfläche von ca. 70 m² verteilt sich auf einen großzügigen Wohnbereich mit Zugang zur Küche und zur Loggia mit Abseite ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Der Wohnbereich und Schlafbereich ist mit Laminatfußboden ausgestattet.

Die Küche mit einer Vielzahl an Ober- und Unterschränken verfügt über helle Fronten sowie über alle üblichen Elektrogeräte

und bietet Platz für einen kleinen Esstisch.

Die Wohnung verfügt über einen Laminat und Fliesen Bereich und lässt sich gut möblieren.

Das Vollbad wurde erst vollständig modernisiert und hat ein Fenster.

Ferner steht ein Abstellraum in der Wohnung

und ein großzügiges Dachbodenabteil zur Verfügung.

Ein eigener PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zu Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Anmietung ist eine Mietsicherheit in Höhe von drei Netto-Monatsmieten, 3045,- zu hinterlegen, die zugunsten des Mieters verzinslich angelegt wird oder als Bankbürgschaft gestellt werden kann. Alternativ kann natürlich eine Kautionsbürgschaft gestellt werden. Bei einem Bewerbungsprozess sollten sie eine Vorlage einer Selbstauskunft sowie der Einkommensunterlagen und eine SchufaBonitätsauskunft haben.

Lage

Bürgerlich und naturnah Niendorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

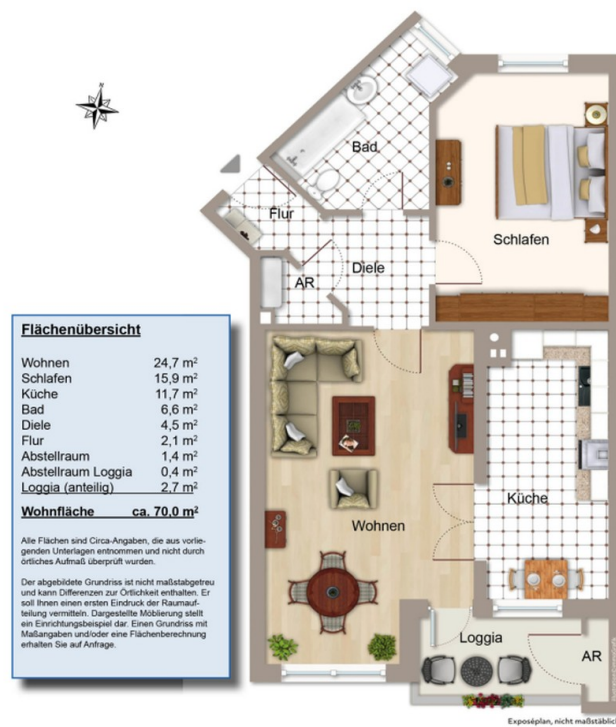


KÜCHE

Exposé - Galerie



BAD - LOGGIA



Grundriss