

Exposé

Bürofläche in Esslingen

Büroeinheit in Esslingen-Oberesslingen – Top Lage im Industriegebiet



Objekt-Nr. OM-433052

Bürofläche

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Ali Abdullah

Fritz-Müller-Str.135
73730 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	35,00 m²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	35,00 m²
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büroeinheit in Esslingen-Oberesslingen – Top Lage im Industriegebiet

Zur Vermietung steht eine gepflegte Büroeinheit in guter Lage im Industriegebiet Esslingen-Oberesslingen.

Die Einheit eignet sich ideal für Dienstleister, Handwerksbetriebe, Start-ups, Agenturen oder Einzelunternehmer, die ein ruhiges und funktionales Büro suchen.

Ausstattung:

Separates Büro

Eigener Eingang (unabhängig nutzbar)

Eigenes WC

Kleine Küche oder Abstellraum

Gute Erreichbarkeit im Industriegebiet

Ruhige und professionelle Arbeitsatmosphäre

Lage:

Industriegebiet Esslingen – Oberesslingen

Sehr gute Verkehrsanbindung

Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter

✓ Besonderheiten:

Klare Trennung von anderen Einheiten

Ideal als Büro, Praxis, Beratungsraum oder Verwaltung

Sofort nutzbar

Ausstattung

Fußbodenheizung

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	19,80 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	133,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

