

Exposé

Reihenhaus in Ramsberg am Brombachsee

Ihr Haus am See - 1. Seelage - absolute Rarität !!!!



Objekt-Nr. OM-433049

Reihenhaus

Verkauf: **729.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Karl

91785 Ramsberg am Brombachsee
Bayern
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	98,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	101,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

War ein Haus am See schon immer Ihr Kindheitstraum?

Stellen Sie sich vor, Sie verlassen Ihr Zuhause und spüren bereits nach wenigen Augenblicken den Sand zwischen den Zehen. Frühstück am Wasser. Romantische Sonnenuntergänge am See mit dem Weinglas in der Hand. Der erste Kaffee am Morgen im Bademantel, während die frische Seeluft Sie direkt in Urlaubsstimmung versetzt. Und all das nicht nur ein paar Wochen im Jahr, sondern einfach jeden Tag.

Durch die exponierte Positionierung Ihres neuen Zuhauses direkt am Ufer des Brombachsees, kann all das direkt bei Ihnen zuhause Realität werden !!!!

Hier erhalten Sie eine äußerst seltene - Wer weiß - vielleicht sogar DIE Gelegenheit Ihres Lebens - sich diesen Traum direkt am Sandstrand des fränkischen Meeres erfüllen zu können.

Eine Gelegenheit, die es so sicherlich nicht allzu oft im Leben geben könnte.

Das Objekt im Überblick:

- Typ: Reihenhaus in exklusiver Nachbarschaft in 1. Reihe am Brombachsee
- Fläche: Ca. 101 m² Wohnfläche, lichtdurchflutet und perfekt aufgeteilt sowie zusätzlich großzügige Kellerräume
- Zustand: Das Reihenhaus aus dem Jahr 2001 befindet sich in einem sehr gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand und bietet eine solide Basis für Ihre individuellen Gestaltungswünsche.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Absolute Premiumlage direkt in 1. Reihe am Strand des Brombachsees.

Nur ein schmaler öffentlicher Geh-/Radweg trennt Ihr neues Zuhause vom feinen Sandstrand und dem glitzernden Wasser des fränkischen Meeres.

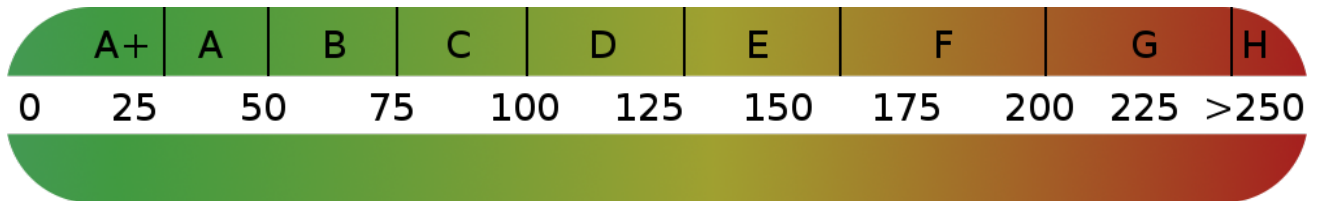
In unmittelbarer Nähe zum Segelhafen in Ramsberg gelegen – ein Privileg für alle, die das maritime Leben lieben und das ganz Besondere suchen !!!!!

Infrastruktur:

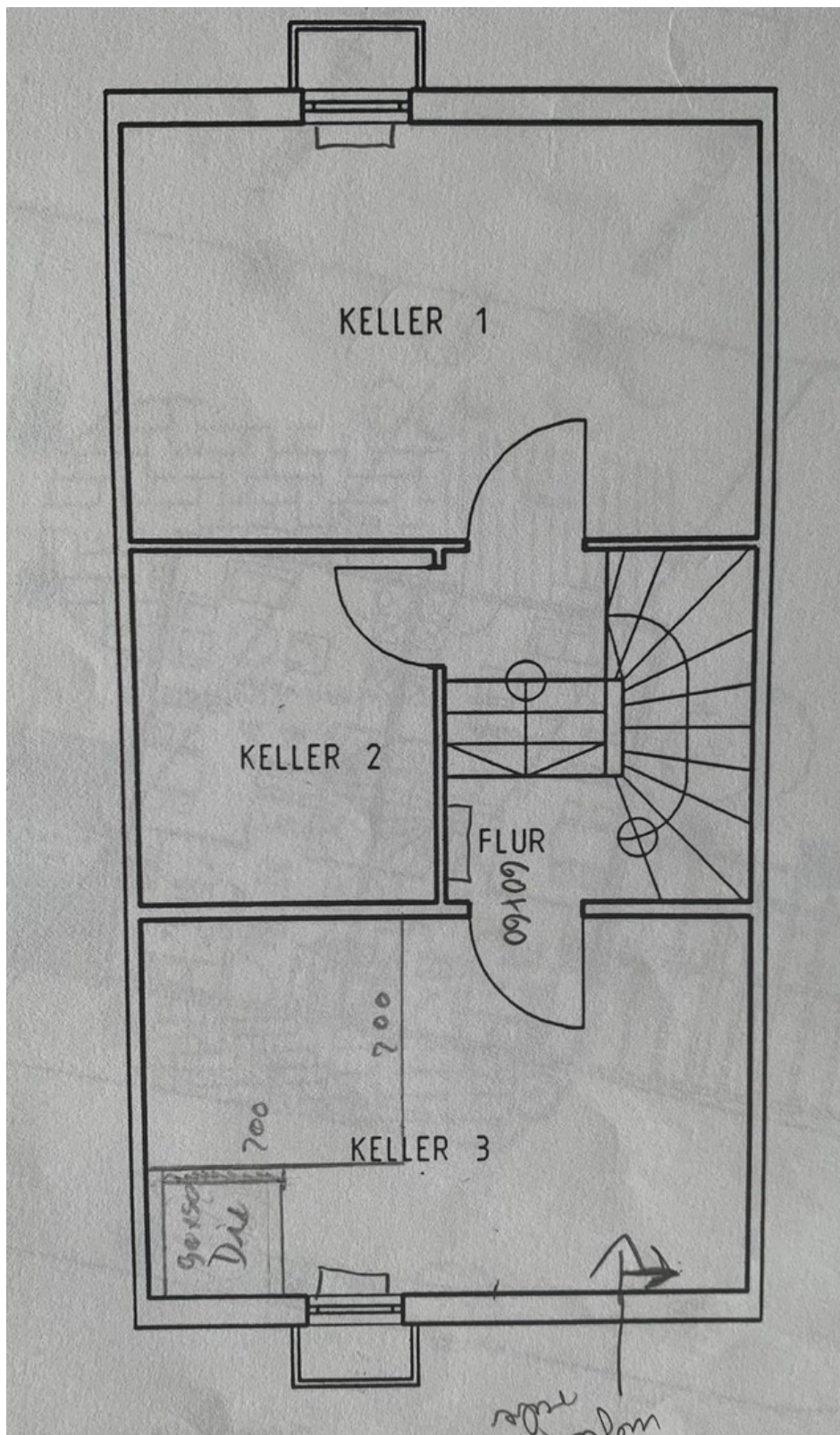
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

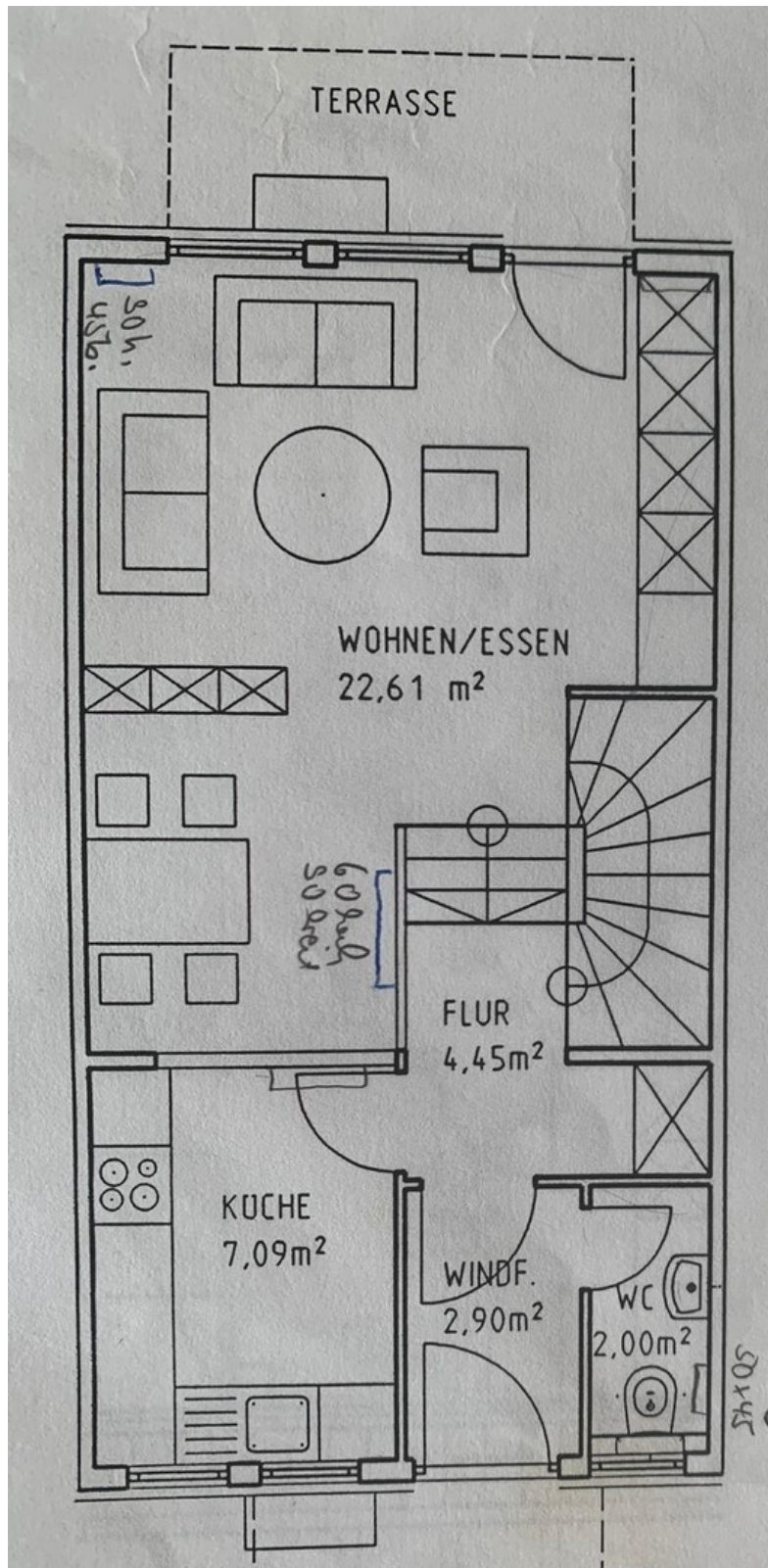
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



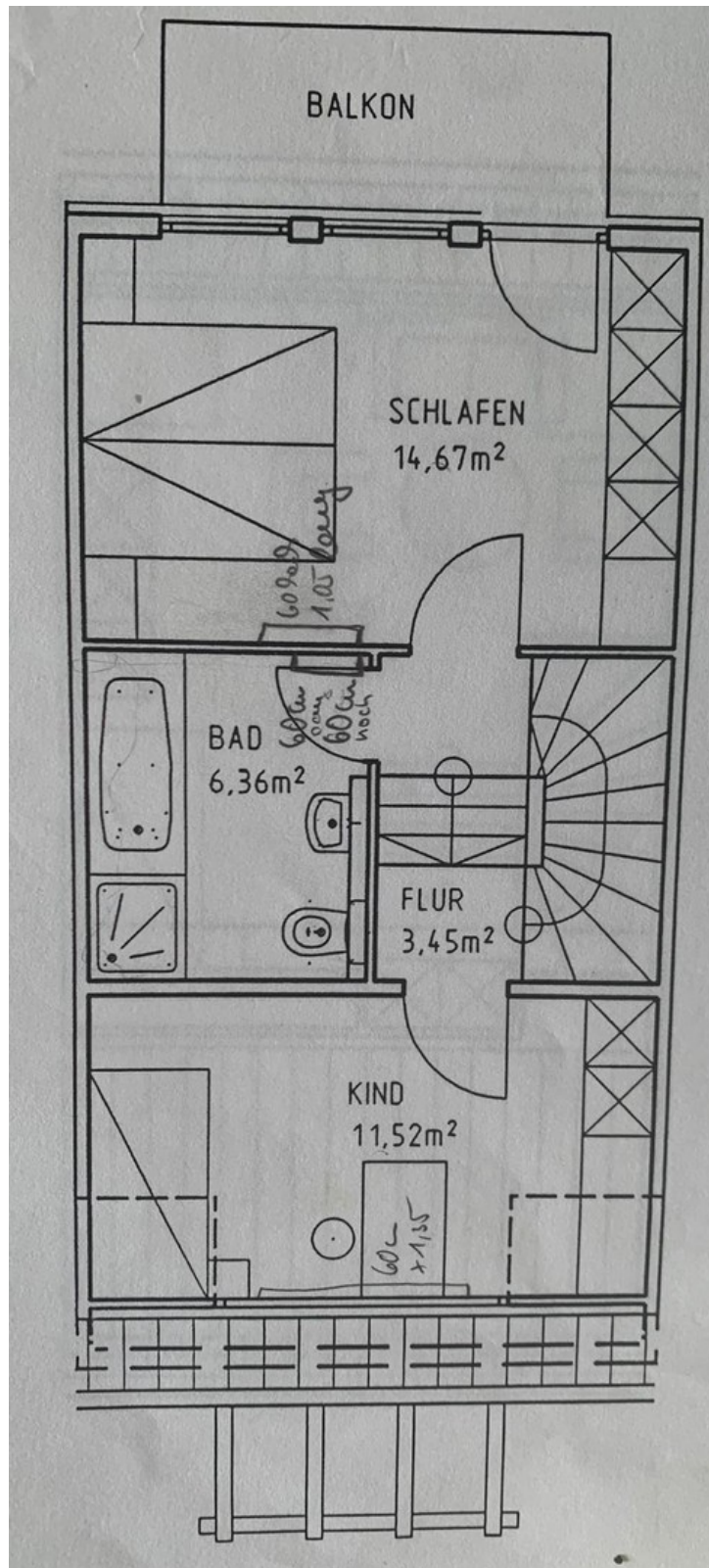
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

