

# Exposé

## Zimmer in Heilbronn

### Modernes möbliertes WG-Zimmer mit Balkon – All-Inclusive – Heilbronn



Objekt-Nr. OM-433043

#### Zimmer

Vermietung: **500 € pro Monat**

Paul-Göbel-Straße 1  
74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                     |               |                   |
|---------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Zimmer        | 4,00                | Raucher       | Nein              |
| Wohnfläche    | 30,00 m²            | Geschlecht    | Keine Einschr.    |
| Pauschalmiete | 500 € pro Monat     | Max. Personen | 4                 |
| Zustand       | Erstbez. n. Sanier. | Haustiere     | Nach Vereinbarung |
| Frei ab       | 01.03.2026          |               |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes möbliertes WG-Zimmer mit Balkon – All-Inclusive – Heilbronn

Ab sofort verfügbar | 500 € Warmmiete | Komplett möbliert

Dieses helle und vollständig möblierte WG-Zimmer befindet sich in einer gepflegten Wohnung in zentraler Lage von Heilbronn. Die Wohnfläche beträgt ca. 30 m<sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsflächen).

Die neu eingebaute Küche ist vollständig ausgestattet. Das Badezimmer überzeugt durch ein modernes, aufgeräumtes Design.

Ideal für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende, die eine komfortable und unkomplizierte Wohnlösung suchen.

### Ausstattung im Überblick

Das Zimmer ist vollständig möbliert mit:

- Bett inkl. Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Stuhl

Gemeinschaftliche Ausstattung:

- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Herd & Backofen
- Waschmaschine
- Trockner
- Bügelmöglichkeit

---

### Mietkonditionen

Warmmiete: 500 € (All-Inclusive)

In der Miete sind bereits enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

Keine zusätzlichen Kosten – alles inklusive!

Kaution: 800 €

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

## Lage

Lage – ruhig und dennoch zentral

Die Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage in Heilbronn:

- ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof
- nur 2 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- ca. 5 Minuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch hervorragend angebunden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

