

Exposé

Penthouse in Rheda-Wiedenbrück

Penthousewohnung Wiedenbrück



Objekt-Nr. OM-433042

Penthouse

Verkauf: **398.000 €**

33378 Rheda-Wiedenbrück
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	380 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Penthousewohnung liegt im 2. Obergeschoss eines kleinen 4 Parteien-Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine offene Raumgestaltung mit einem Wohn/Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Tageslicht-Bad mit Dusche und Badewanne und einem kleinen Hauswirtschaftsraum. Durch große Fensterfronten auf der Südseite ist die Wohnung hell und freundlich. Das Highlight ist eine 51 qm große Dachterrasse mit einem unverbauten Blick Richtung Stadtmitte. Die Wohnung ist über einen eigenen Treppenaufgang vom 1. zum 2. OG begehbar. Laut Teilungserklärung ist es erlaubt einen Wintergarten auf der Dachterrasse zu errichten. Zur Wohnung gehört ein abschließbarer Keller und eine Gemeinschaftswaschküche, wobei im Hauswirtschaftsraum ebenfalls eine Waschmaschine stellbar ist. Direkt vor dem Haus befindet sich der Stellplatz.

Ausstattung

Tageslicht-Bad mit Dusche und Badewanne

Kaminofen

großzügige Terrassenschiebetür

hochwertige und neue Fliegengitter an den meisten Fenstern und der Schiebetüre

Markise

Einbauküche mit Spülmaschine (kein Kühlschrank, teilweise defekter Herd)

schräges Flachdach

Hauswirtschaftsraum mit Regalsystem

Wohnzimmer, Flur, Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum = Ausstattung Fliesen

Schlafzimmer = Laminat

Baujahr 2002

Gasheizung neu inkl. Boiler 2021

2fachverglaste Kunststofffenster

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Hauswirtschaftsdienst rotiert monatlich, dazu gehört, die Bereitstellung der Mülleimer, Pflege des Treppenhauses und Kellerbereich und Blumengießen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und guten Wohnlage von Wiedenbrück, ca 2,5 km vom Stadtkern entfernt

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Dachterrasse

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



kombinierter Wohn/Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Küche Ohne Kühlschrank



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche & Badewann



Badschrank

Exposé - Galerie



Flurbereich



Schlafzimmer I

Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



separater Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Blick Dachterrasse



51 qm Dachterrasse

Exposé - Galerie



Kaminofen

Exposé - Grundrisse

