

Exposé

Einfamilienhaus in Essen

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-433041

Einfamilienhaus

Verkauf: **675.000 €**

Ansprechpartner:
Paula

45239 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	617,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	223,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Ausstattung

Renovierungsbedürftig

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige Lage (Sackgasse) im Essener Süden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

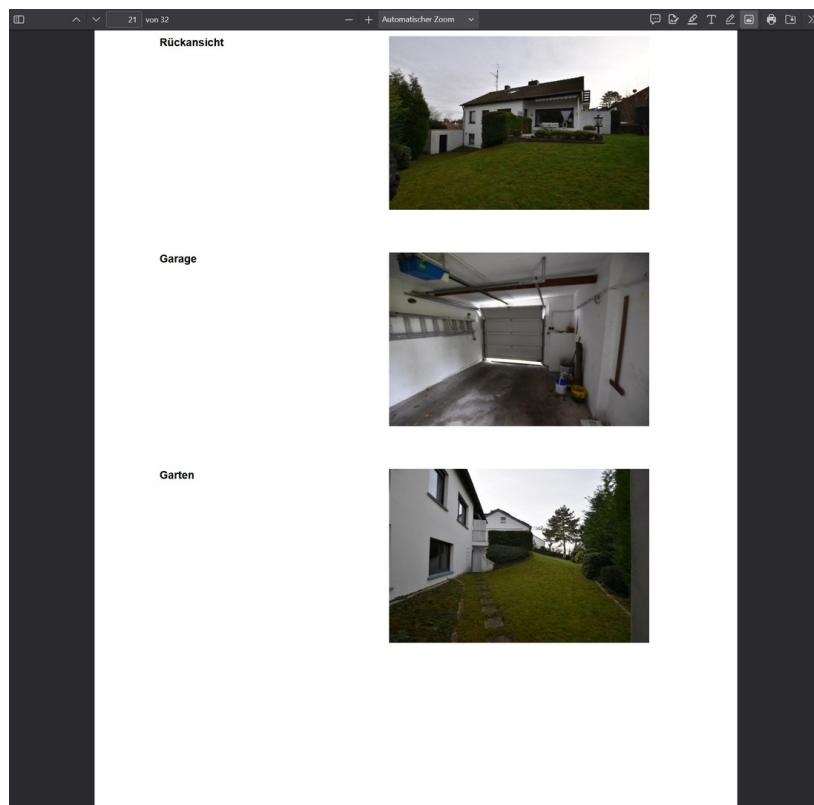
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	390,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Eingang Einliegerwohnung

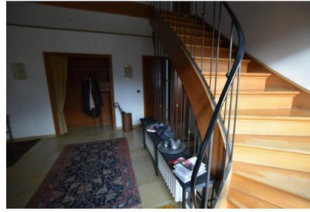
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

7 Objektfotos

Eingangsbereich



Gäste-WC



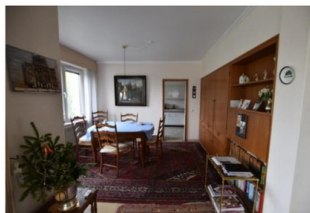
Wohnbereich



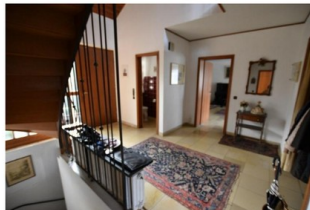
Ausblick zum Garten



Essbereich



Eingangsbereich



Exposé - Galerie

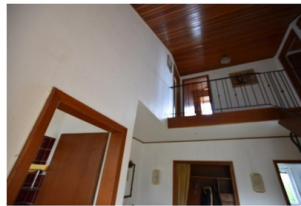
Schlafzimmer im EG



Bad im EG



Galerie Eingangsbereich



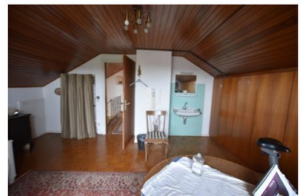
Galerie Eingangsbereich



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Exposé - Galerie

Kamin



Vorderansicht



Garage



Exposé - Grundrisse

