

Exposé

Wohnung in Deensen

Günstig, gut gelegen & frisch renoviert! (S5702)



Objekt-Nr. OM-433031

Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

37627 Deensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1952	Heizkosten	105 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	885 €
Wohnfläche	63,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	8,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Günstig, gut gelegen & frisch renoviert!

- Attraktive 2-Zimmer-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- Wohnfläche ca. 63 qm
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig
- Frei
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Wasserzähler
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerersatz-Abstellraum zur Wohnung
- Gemeensch.-Fahrradraum
- Gemeensch.-Trockenboden
- Gemeensch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Modernes Tageslicht-Bad
- Hauswart im Haus
- Hauseigener Parkpatz

Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
 - Vollständiger Name
 - Aktuelle Anschrift
 - Tel.-Nº, E-Mail-Adresse
 - Familienstand
 - Einziehende Personenzahl
 - Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.

- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen

- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)

- Personalausweis

- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)

- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

- Deensen

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen wenige Fahrtminuten entfernt

- Gute Erreichbarkeit der Städte Holzminden, Dassel, Stadtoldendorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

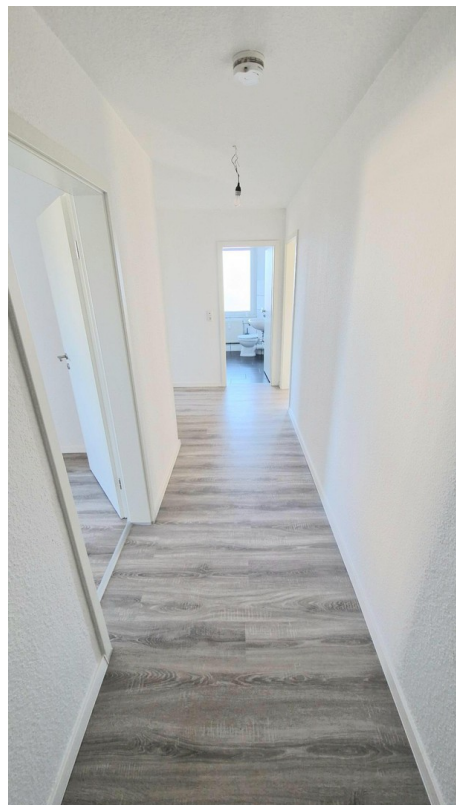
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum neben der Küche



Flur