

Exposé

Wohnung in Koblenz

**Sehr schöne helle 3 Zi-Whg mit Südbalkon, Einbauküche
und AA in KO-Metternich**



Objekt-Nr. OM-433030

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Seefelder Immobilien

56072 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	96,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	124 €	Schlafzimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.600 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne helle 3 Zi-Whg mit Südbalkon, Einbauküche und AA in KO-Metternich

Die schöne und helle Wohnung verfügt über

großes Wohnzimmer mit Kaminofen

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

separate Küche

schöne Einbauküche mit Echtholzarbeitsplatte (Spülmaschine)

Neuer Parkettböden (Echtholzparkett frisch geschliffen)

großer Südbalkon

Dachboden (Kellerersatz)

Autoabstellplatz

Hier die Eckdaten der Wohnung

3 Zimmer mit ca. 96 qm (Grundfläche ca 120 qm)

Kaltmiete: 795.-€

Nebenkosten: 124.-€ zuzgl. Gas und Strom

Autoabstellplatz: 20.-€

Kaution: 1600.-€

Einzugstermin: 01.06.2026

Lage :

Stadtbusbereich, 4 km zum Zentrum,

In unmittelbarer Nähe des Bundeswehrzentralkrankenhauses

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



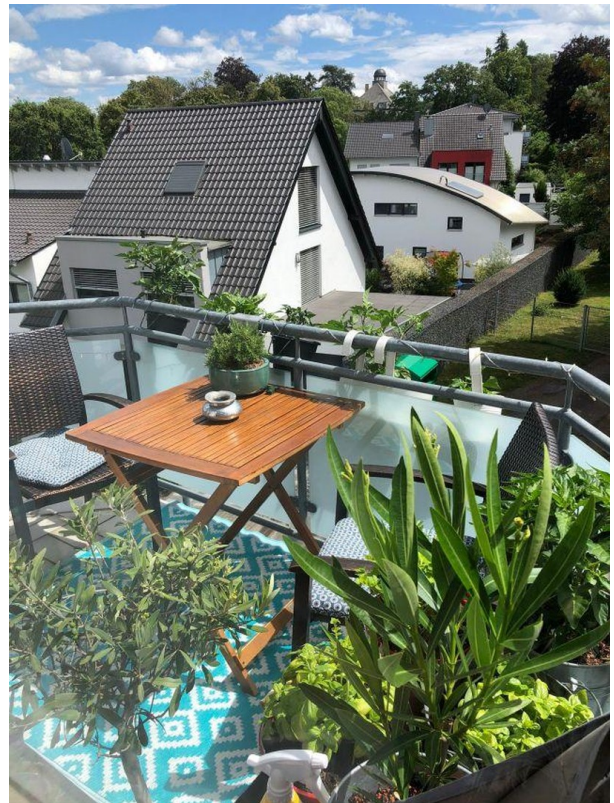
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

