

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamburg

**Wohnen im schönsten Teil von Farmsen -ohne Balkon-
kein WBS**



Objekt-Nr. OM-433026

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

22159 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.940 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	81,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten diese >81 qm große, lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung -ohne Balkon- in Süd-Westlage in unserem kleinen Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung verfügt über ein Gäste WC und Vollbad.

Der Bodenbelag ist überwiegend mit Parkett oder Fliesen belegt.

Die Küche ist ohne Küchenmobiliar und technische Geräte.

Diese wunderschöne Wohnung eignet sich vor allem für Paare (oder maximal 3 Personen), nicht aber für WGs.

Für das Halten von Hunden und Katzen ist diese Wohnung leider nicht geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte beachten : wir können nur Anfragen beantworten, die uns eine Kurzbeschreibung Ihrer Tätigkeit in einem unbefristeten Anstellungsverhältnisses, Ihr Haushaltsnettoeinkommen und die Personenanzahl, die einziehen möchte, per Mail zukommen lassen.

Bei Besichtigung sind mitzubringen :

Personalausweis, aller Mietinteressenten, die in die Wohnung einziehen möchten.

Gehaltsnachweise

Schufa- Auskunft

Diese Wohnung ist nicht mit einem Wohnberechtigungsschein mietbar.

Lage

Diese Wohnung befindet sich im schönsten Teil von Farmsen. Im Grünen.

Ruhig, aber dennoch verkehrsgünstig.

Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

