

Exposé

Wohnung in Tuttlingen

Renovierte 2-Zimmer Wohnung, WG-tauglich, ruhig und zentrumsnah mit guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-433024

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan D

Lessingstrasse 5
78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.04.2026
Wohnfläche	52,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der beliebten, ruhigen Nordstadt von Tuttlingen (Lessingstraße 5) vermiete ich ab Mitte April 2026 eine renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder eine kleine WG – dank der klar getrennten, nahezu gleich großen Zimmer (ca. 16 bzw. 17 qm) und der Ausstattung fühlt man sich sofort wohl.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im letzten Jahr aufwändig modernisiert und präsentiert sich in gutem Zustand:

Zimmer: 2 helle, separate Zimmer (ideal für Paare, Singles oder als WG – beide Räume sind gleichwertig nutzbar, z. B. Wohn- und Schlafzimmer)

Küche: Komplette neu ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten: Ceran-Kochfeld/Herd, Geschirrspüler, moderne Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach und leistungsstarker Dunstabzugshaube

Bad: Badezimmer mit Badewanne + neuer Duschabtrennung (praktische Kombilösung), hochwertigem Badspiegel mit Infrarot-Anti-Beschlag-Funktion und Beleuchtung

Böden: neuer, pflegeleichter Vinyl-Laminat-Boden in warmer Holzoptik – trittschallgedämmt, Fliesen im Bad

Heizung: Innovative, stromsparende Infrarot-Heizkörper mit integrierten Speichersteinen (effizient, wartungsarm und sehr angenehme Strahlungswärme) – Elektrik komplett modernisiert

Weiteres: Fenster mit Isolierverglasung, Kellerabteil vorhanden; Waschmaschinenanschluß im Bad und in Keller (Waschküche).

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte mit der Anfrage einsenden:

Ausgefüllte Mieterselbstauskunft - sende ich Ihnen dann zu (alle einziehenden Personen, Arbeitgeber/Art der Tätigkeit, Netto-Einkommen, Haustiere, gewünschter Einzugsstermin, Kontaktdaten Vorvermieter).

Besichtigungstermine werden nur nach Eingang der ausgefüllten Selbstauskunft vergeben.

Nach Besichtigung und vor Vertragsabschluss erforderlich (vorab gerne als Kopie):

Personalausweis-Kopie (Vorder- und Rückseite) aller Mietparteien

Schufa-Auskunft, nicht älter als 3 Monate

Letzte 3 Gehaltsabrechnungen

Bei Selbstständigen: letzter Jahresabschluss + letzte 2 BWAs mit Stempel/Bestätigung Steuerberater

Vorvermieterbescheinigung (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)

Nachweis der Kautionszahlungsmöglichkeit (direkt/zeitnah)

Studenten/Auszubildende: Bürgschaft der Eltern (mit Gehaltsnachweisen)

Lage

Alles in unmittelbarer Nähe:

Ringzug- und Bushaltestelle (z. B. A.-Schweitzer-Schule) nur wenige Schritte entfernt – perfekte ÖPNV-Anbindung ins Zentrum, zum Bahnhof (2 km) und in die Umgebung

Supermärkte (Discount), Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen innerhalb 1–3 km

Ruhiges Wohngebiet mit guter Nachbarschaft, Nähe zur Donau und grünen Naherholungsflächen

Parkmöglichkeiten in der Straße reichlich vorhanden (kein eigener Stellplatz zur Wohnung, aber kein Problem in der Nordstadt)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche