

Exposé

Wohnung in Essen

Fully furnished 3 room apartment near Uniklinik



Objekt-Nr. OM-433020

Wohnung

Vermietung: **1.690 € + NK**

Ansprechpartner:
Lennard Schürmann

45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung – Ideal als WG – Zentrale Lage in der Rubenstraße, Essen

Diese vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung in der Rubenstraße in Essen überzeugt durch ihre zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Universitätsklinikum. Die Wohnung eignet sich hervorragend als Wohngemeinschaft für Studierende, Klinikpersonal oder Berufstätige.

Die drei gut geschnittenen Zimmer sind jeweils mit Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank und weiteren praktischen Möbeln ausgestattet. Dank der ähnlichen Zimmergrößen bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für eine faire WG-Aufteilung.

Die separate Küche ist vollständig eingerichtet und verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte sowie ausreichend Stauraum. Das Badezimmer ist gepflegt und funktional ausgestattet.

Durch die zentrale Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Universitätsklinikum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Highlights auf einen Blick:

3 möblierte Zimmer – ideal als WG

Zentrale Lage in Essen (Rubenstraße)

Nähe zum Universitätsklinikum

Furnished 3-Room Apartment – Ideal for Shared Living – Central Location in Rubenstraße, Essen

This fully furnished 3-room apartment on Rubenstraße in Essen offers a highly central location and immediate proximity to the University Hospital. It is perfectly suited for shared accommodation (flat share) for students, medical staff, or young professionals.

The three well-proportioned bedrooms are each equipped with a bed, desk, wardrobe, and essential furnishings, providing a comfortable and practical living environment. The comparable room sizes make it ideal for a fair and balanced flat-share arrangement.

The separate kitchen comes fully fitted with all necessary appliances and sufficient storage space. The bathroom is well-maintained and functionally equipped.

Thanks to its central location, the apartment benefits from excellent public transport connections as well as easy access to supermarkets, restaurants, and other daily amenities. The University Hospital can be reached within just a few minutes.

Key Features:

3 fully furnished bedrooms – ideal for shared living

Prime central location in Essen (Rubenstraße)

Close to the University Hospital

Excellent public transport connections

Shops and amenities within walking distance

An attractive option for anyone looking for comfortable and flexible living in a central location.

Gute ÖPNV-Anbindung

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Eine attraktive Wohnung für alle, die zentral, komfortabel und flexibel wohnen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

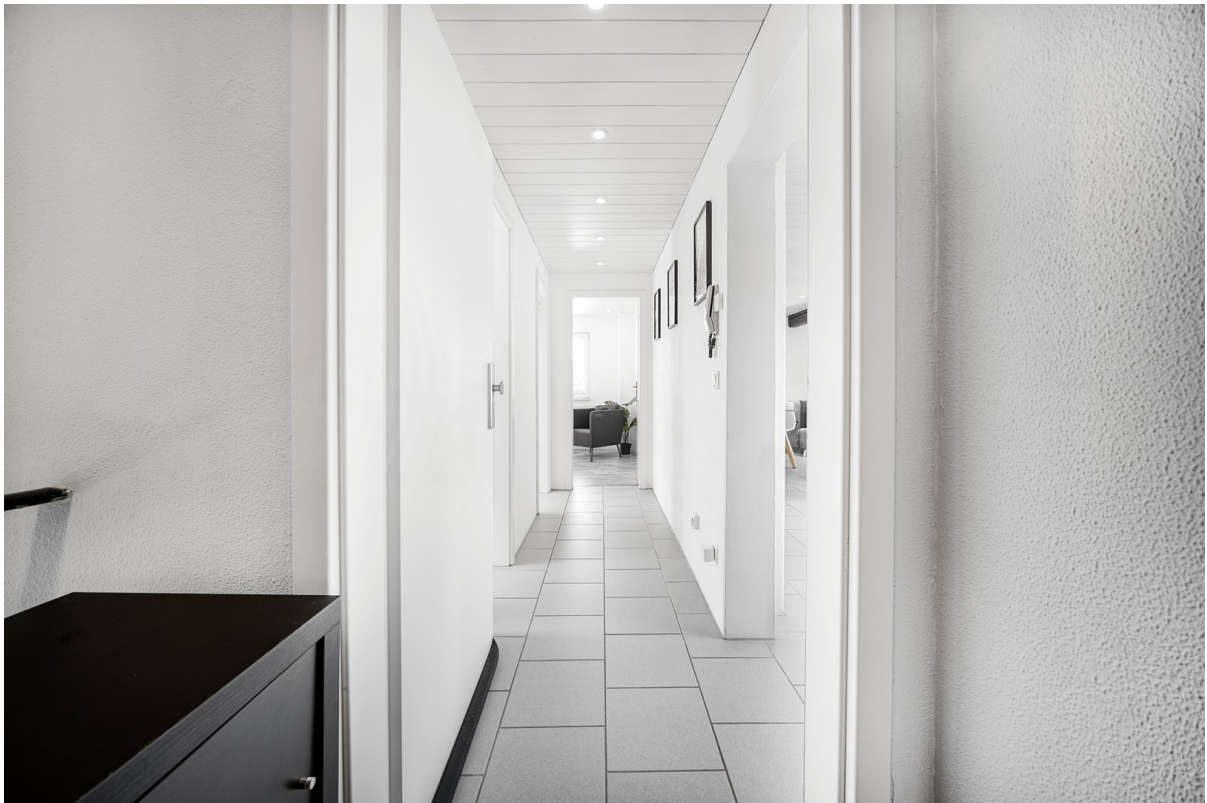
Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

