

Exposé

Reihenendhaus in Ditzingen

Modernes Reihenendhaus mit Einzelgarage und Stellplatz in ruhiger Wohnlage von Ditzingen



Objekt-Nr. OM-433016

Reihenendhaus

Verkauf: **869.000 €**

Ansprechpartner:
Viktor Wilhelm

Gertrud Luckner Strasse 28
71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	330,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	2
Zimmer	5,50	Garagen	1
Wohnfläche	144,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten und ruhigen Wohngebiet von Ditzingen befindet sich dieses attraktive Reihenhedhaus, das im Jahr 2012 in solider Massivbauweise errichtet wurde. Die Immobilie steht auf einem ca. 330 m² großen Grundstück und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 144 m², verteilt auf drei Etagen sowie einen geräumigen Keller.

In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Modernisierungen vorgenommen, die den Wohnkomfort zusätzlich steigern. So wurde im Jahr 2018 ein kalter Wintergarten auf der vorderen Terrasse errichtet. 2023 erfolgte die Installation einer gemeinschaftlichen Photovoltaikanlage. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen gemütlichen Schwedenofen im Wohnzimmer sowie elektrische Rollläden im Erdgeschoss.

Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und den schön angelegten Gartenbereich, der zum Entspannen einlädt.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Erdgeschossbereich mit einem einladenden Flur. Von hier aus erreichen Sie die Küche sowie den hellen, offen gestalteten Ess- und Wohnbereich. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Über das Treppenhaus gelangen Sie in das Obergeschoss, das zwei Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne und großzügiger Dusche bietet.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer. Eines der Zimmer verfügt über eine attraktive Dachterrasse.

Abgerundet wird das Angebot durch einen sehr geräumigen Kellerbereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sowie eine Einzelgarage und einen zusätzlichen Stellplatz.

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin und freue mich auf Ihre Anfrage.

V. Wilhelm

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

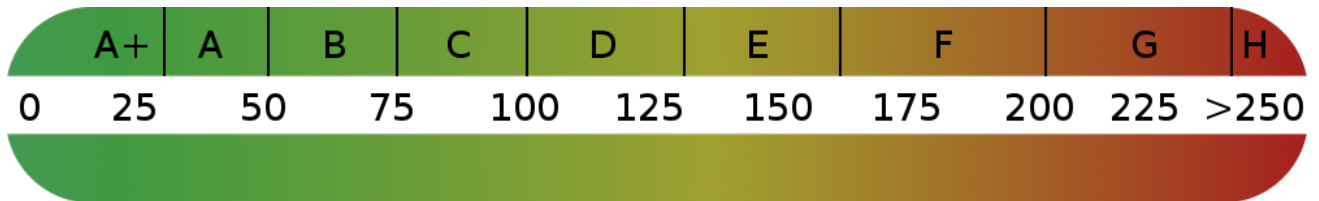
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	17,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

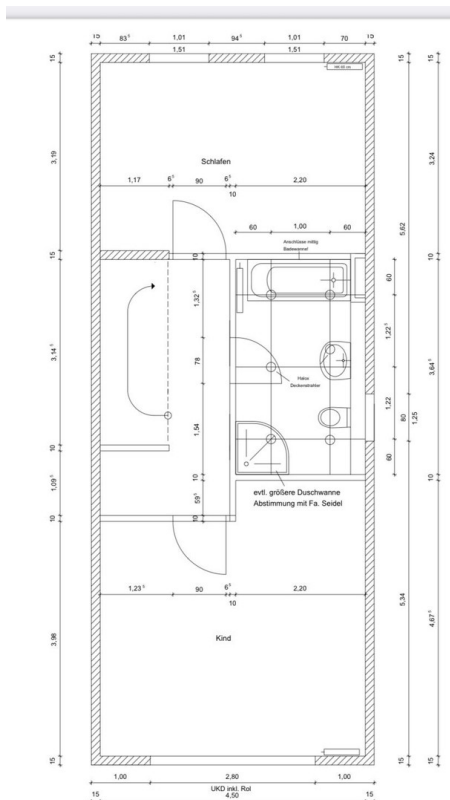
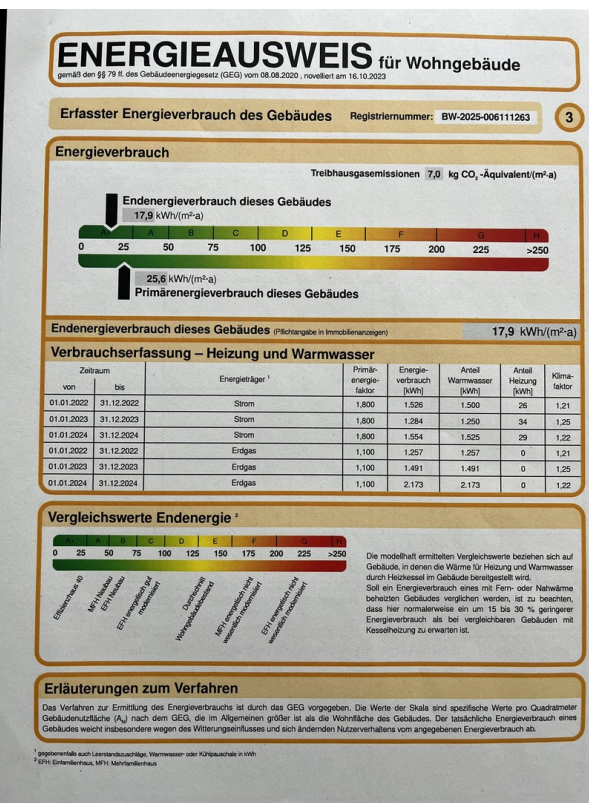


Exposé - Galerie

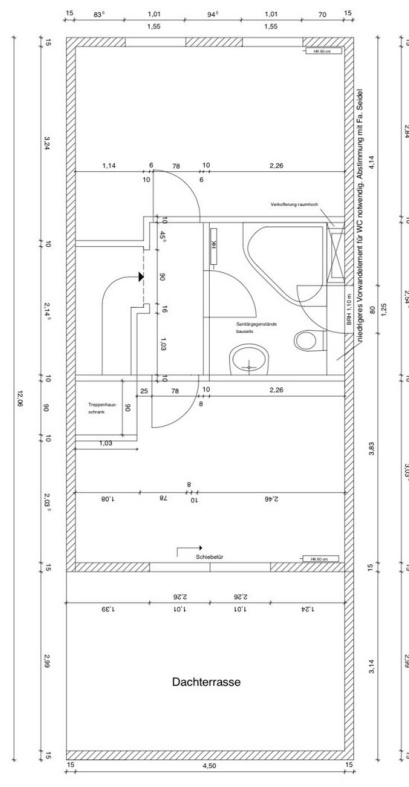
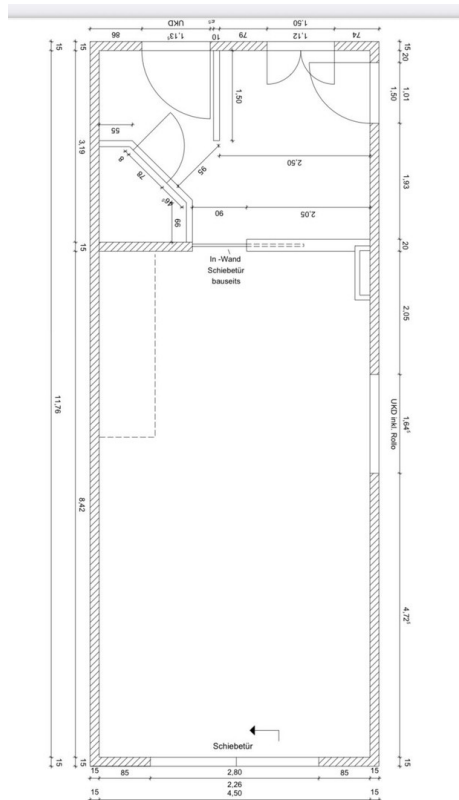


Exposé - Galerie





Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

