

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Dranske

### Traumhaus in Dranske



Objekt-Nr. OM-433014

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **950.000 €**

Ansprechpartner:  
Sven Dietze

18556 Dranske  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

|                   |           |              |                   |
|-------------------|-----------|--------------|-------------------|
| Baujahr           | 1935      | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 900,00 m² | Zustand      | saniert           |
| Etagen            | 3         | Schlafzimmer | 3                 |
| Zimmer            | 8,00      | Badezimmer   | 3                 |
| Wohnfläche        | 190,00 m² | Heizung      | Fußbodenheizung   |
| Energieträger     | Gas       |              |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der „Gartenstadt“ Dranske, zwischen Bodden (100m) und Ostsee (500m) liegt das wunderschöne Kapitänshaus. Das gesamte Anwesen ist auf den neuesten Stand saniert und luxuriös ausgestattet worden. Das Reethaus ist in baujahrstypischer massiver Klinkerbauweise errichtet worden. Es ist komplett saniert und auf dem neuesten Stand. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Das hier angebotene Objekt besteht aus mehreren Gebäuden: Haupthaus, Bungalow, Nebengebäude mit folgenden Gesamtzimmern: 2 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, 1 Wintergarten, 1 Wirtschaftsraum, 1 Freizeitraum mit Sauna

## Ausstattung

Das Haupthaus, der Bungalow/Nebengebäude sind luxuriös gestaltet und ausgestattet worden. Neben 2 hochwertigen Siematik- Einbauküchen, sind die restlichen Möbel ebenso sehr hochwertig. Ein neuer Wintergarten, mit Beschattung ist am Haupthaus angebaut und ebenfalls hochwertig ausgestattet. Die ehemalige Garage mit Anbau dienen jetzt zum einen als Lagerraum (gedämmt und gefliest) und zum anderen als Freizeitraum mit Dartautomat und einer hochwertigen Einbausauna. Das gesamte Grundstück ist neu angelegt und zwischen Haupthaus und Nebengebäude ist Blickrichtung ein Whirlpool aufgestellt und angeschlossen, der auch im Winter mit 40 Grad beheizt wird. Eine hochwertige Sonnensegel-Anlage schützt vor Regen. Der Vorgarten besteht aus einer Grünfläche mit eingebautem Segelboot, als Deko, einer schönen Sitzbank und einer großen Parkfläche! Ein Energieausweis wird erstellt.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Grundstück liegt in zentraler Ortslage von Dranske, östlich an der nach Süden verlaufenden Dorfstraße. Das Grundstück liegt in Nachbarschaft zum südlichen Bodden mit neu gestalteten Hafenensemble. Der Ostseestrand ist vom Grundstück ca. 500m entfernt

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



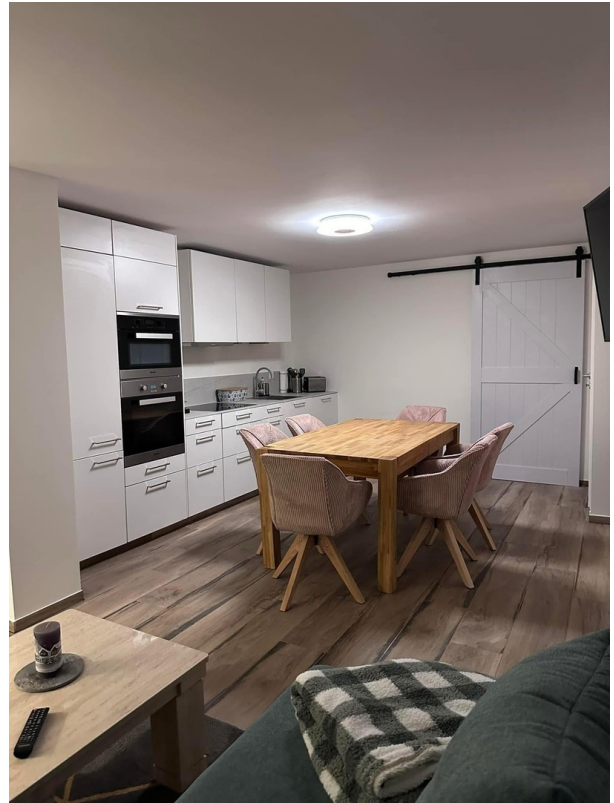
# Exposé - Galerie



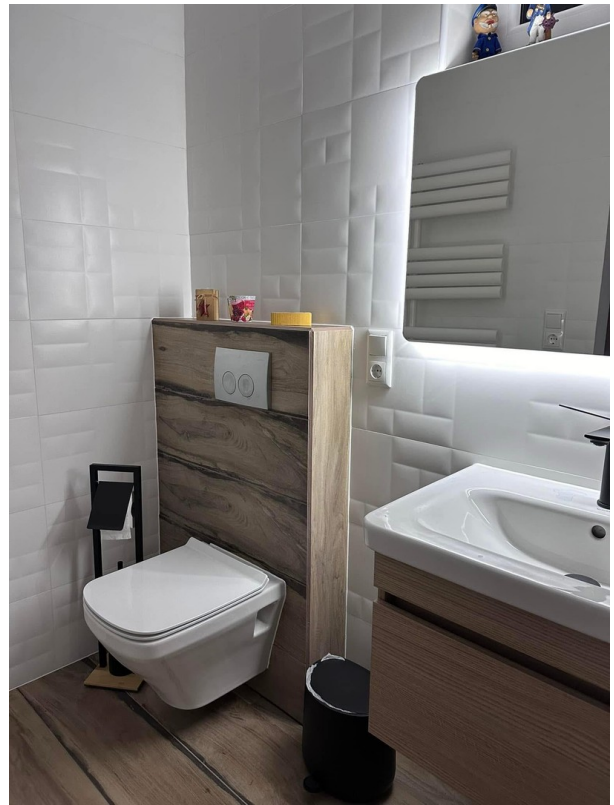
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



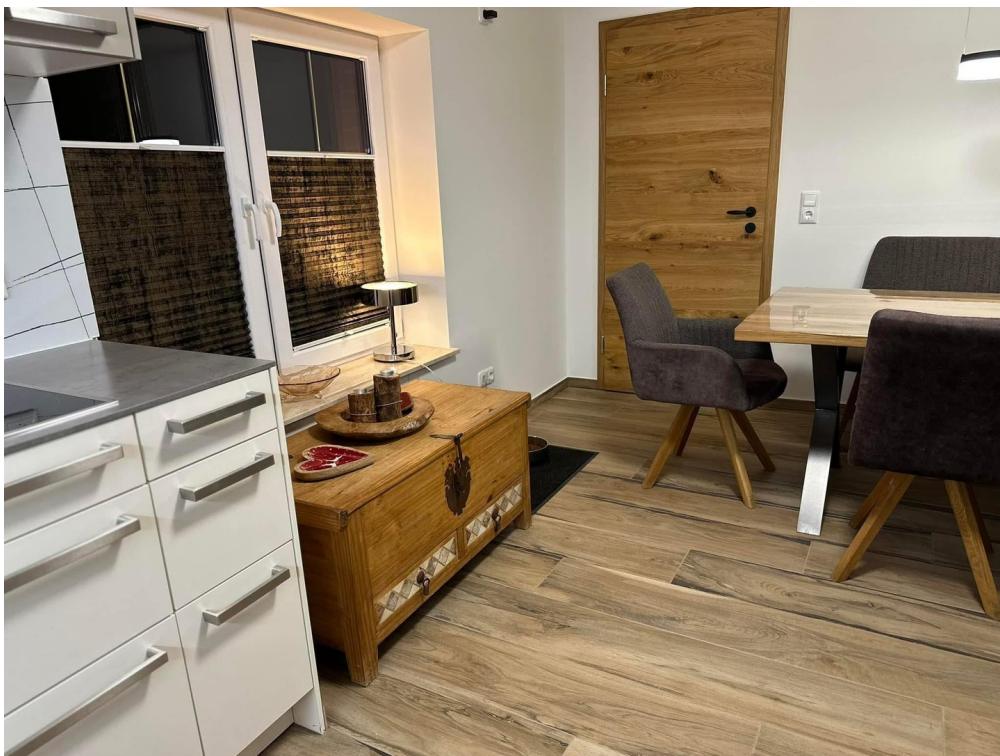
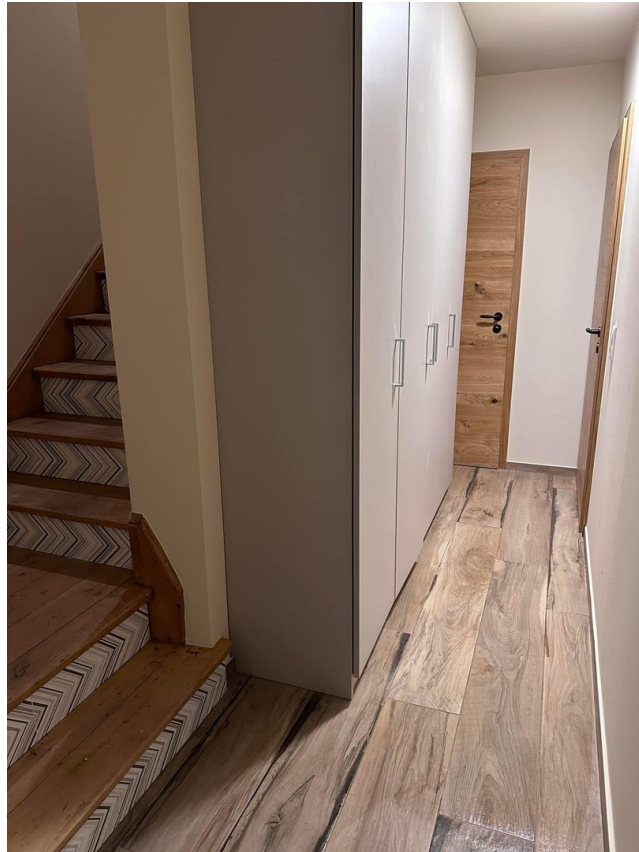
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



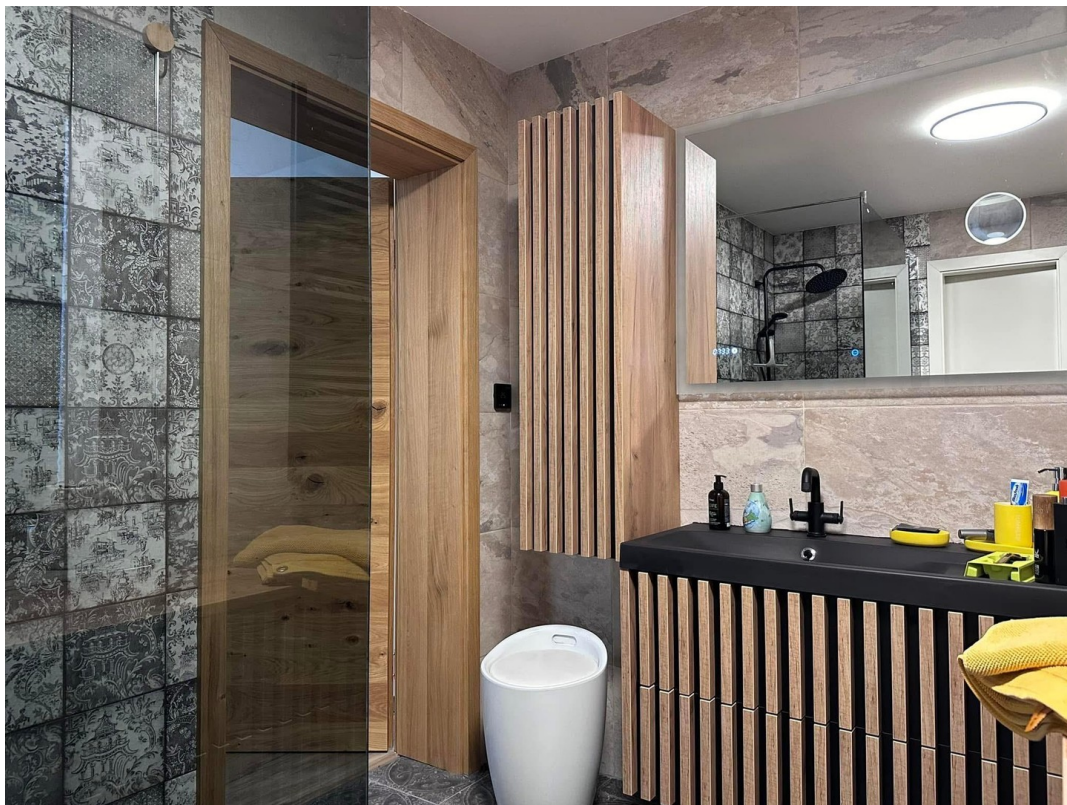
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



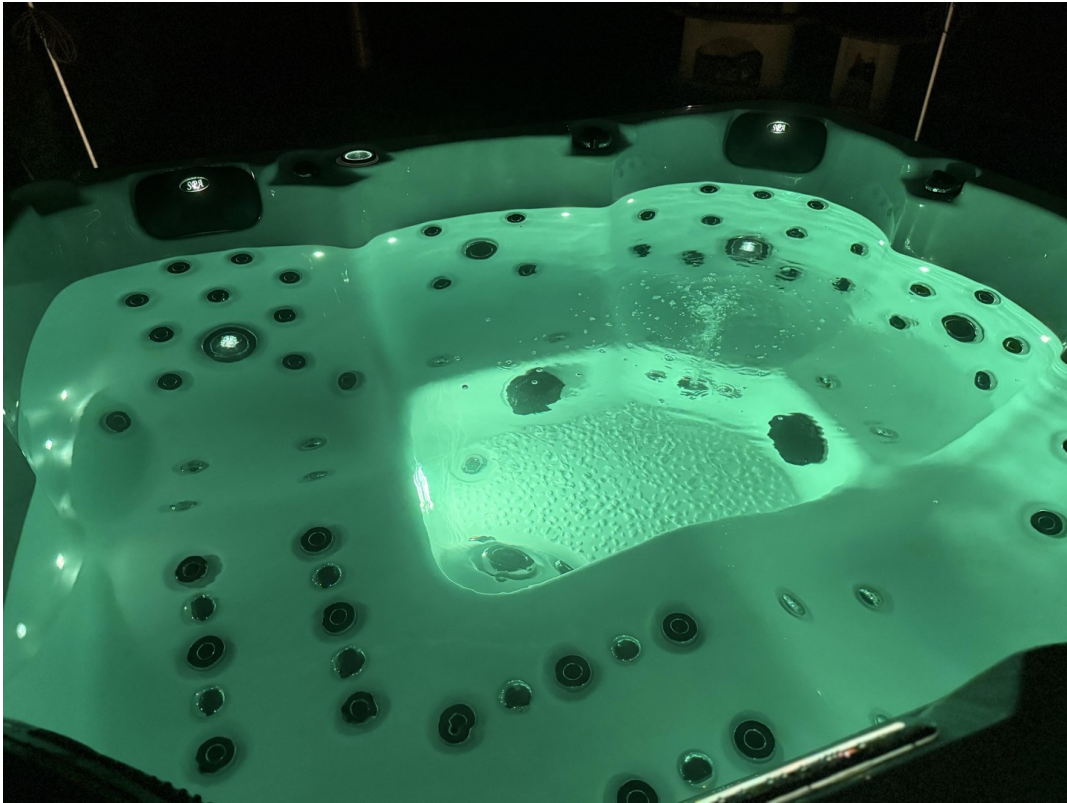
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

