

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sulzberg Idyllisch gelegene 5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-433012

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
P. Geist

87477 Sulzberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	123,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	40,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 5 Zimmer Wohnung im 1. OG eines sehr gepflegten großen Zweifamilienhaus in ländlicher Lage. Die Wohnung ist in großen Teilen neu renoviert. Hier kann man sofort einziehen und sich wohlfühlen....

Der Blick vom Balkon und den nach Süden ausgerichteten Zimmern auf die Oberallgäuer Bergwelt komplettiert diese interessante Immobilie.

Ausstattung

Ausgestattet ist die Wohnung mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Arbeitszimmer sowie 3 Schlafräumen, einem Vollbad und einem Gäste WC mit Dusche.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen kleinen Garten auf der Südseite, einer großen Garage, einem zusätzlichen Stellplatz sowie einem Kellerraum. Der Heizungsraum ist ein Gemeinschaftsraum. In der Immobilie sind lediglich zwei Eigentümer, inkl. des Käufers.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Der Preis der Garage (20000€) ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und wäre ab dem 01.05.2026 frei und verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich südlich der Gemeinde Sulzberg, eine Gemeinde im Oberallgäu im Süden der Allgäumetropole "Kempten".

Das Sulzberger Gemeindegebiet, eingerahmt von einer eindrucksvollen Landschaft, ist Heimat von rund 5000 Einwohnern und beliebter Erholungsort zahlreicher Urlaubsgäste.

Ein hoher Wohn- und Freizeitfaktor, aber auch die ausgewogene Infrastruktur, eine Vielzahl von Arbeitsplätzen und die einmalige Natur mit unseren Seen und Bergen in der Oberallgäuer Voralpenregion stehen für unsere lebens- und lebenswerte Gemeinde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	236,29 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Westansicht



Aufgang zur Wohnung



Wohnungstür

Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Schlafzimmer etc.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer etc.



Schlafzimmer etc.

Exposé - Galerie



Flur mit Türen nach Süden



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick nach Süden



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

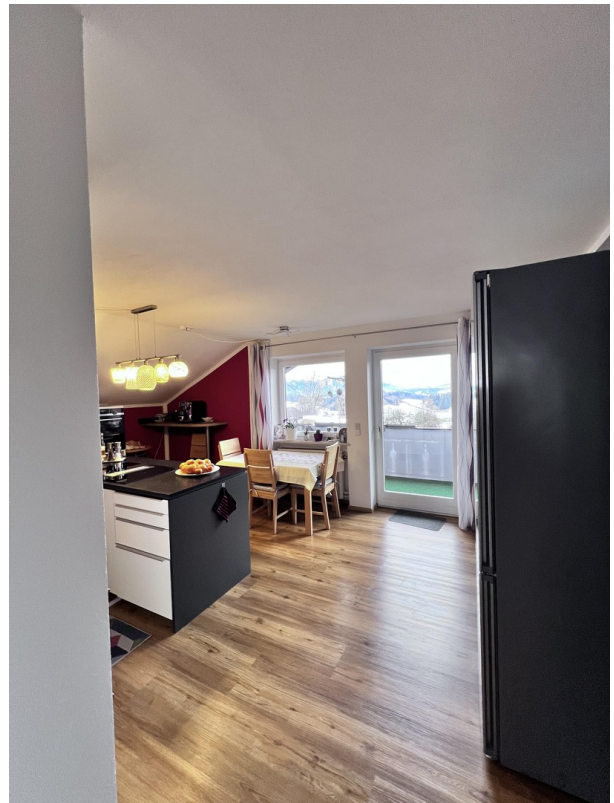
Exposé - Galerie



Bad



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Essplatz



Küche mit Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Balkon

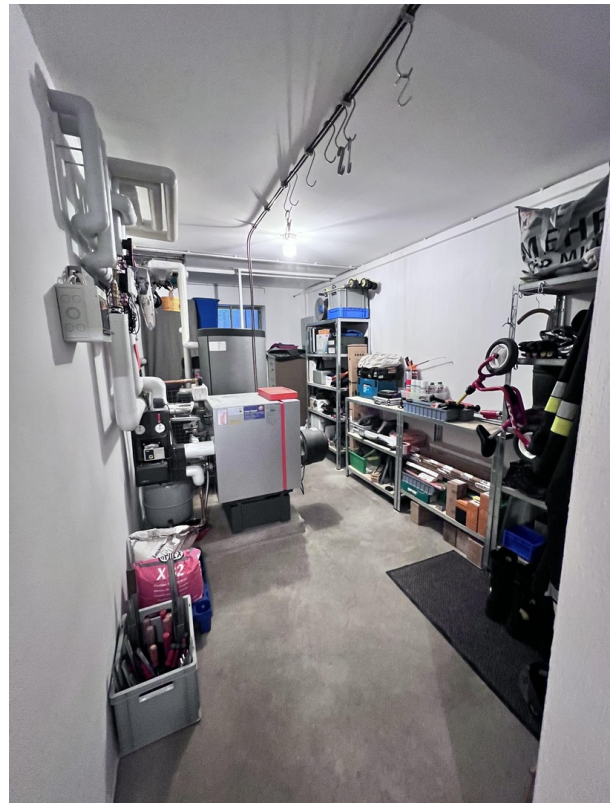
Exposé - Galerie



Garage



Keller



Heizungsraum

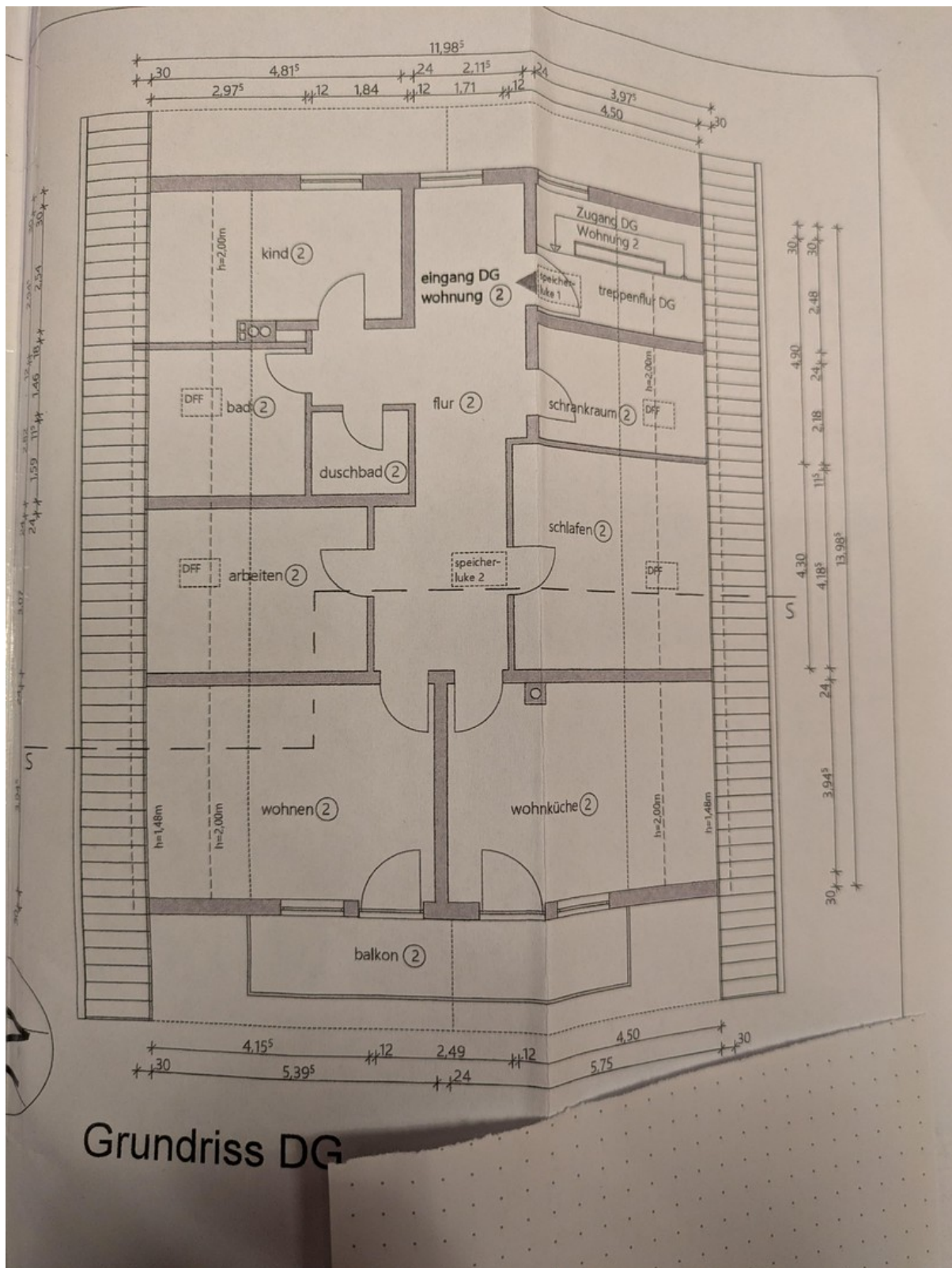
Exposé - Galerie



Vorkeller, Gemeinschaft



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

