

Exposé

Reihenhaus in Planegg

Reihenhaus in Planegg/Martinsried



Objekt-Nr. OM-433011

Reihenhaus

Vermietung: **2.350 € + NK**

82152 Planegg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	7.050 €
Grundstücksfläche	237,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	130,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	32,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem ansprechenden Haus handelt es sich um ein Objekt, welches an einer ruhigen Sackgasse liegt. Der großzügige Eingangsbereich ist einladend.

Im lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer wurde ein neuer Vinyl Parkett verlegt, ebenso in zwei Schlafzimmern + Flur.

Beheizt wird das Objekt durch eine Zentralheizung mit Öl.

Keine Haustiere erwünscht

Miete für Garage/Stellplatz 80,- EUR/Monat

Ausstattung

Das Haus wurde vor ca. 15 Jahren mit einem Dämmschutz isoliert.

Zeitgleich wurden auch neue Fenster eingesetzt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Martinsried erstreckt sich südwestlich der Stadtgrenze im Würmtal.

Hier bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zum Spaziergehen, Joggen, Radfahren uvm...

Sie finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte,

Apotheken, Schulen, Restaurants und ein Sportzentrum.

Es besteht eine gute öffentliche Anbindung über die S-Bahn S6, Busse und die U-Bahn U6 in Großhadern

(ab 2027 U-Bahnanschluß U6 in Martinsried).

Mit dem Auto erreichen Sie schnell die Autobahnen A95/A96 und das Dreieck München Süd-West.

Für Ihre Freizeitgestaltung sind u.a. der Starnberger See so wie der Ammersee und die Alpen zeitnah zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Blick nach Süden



Schlafzimmer 1

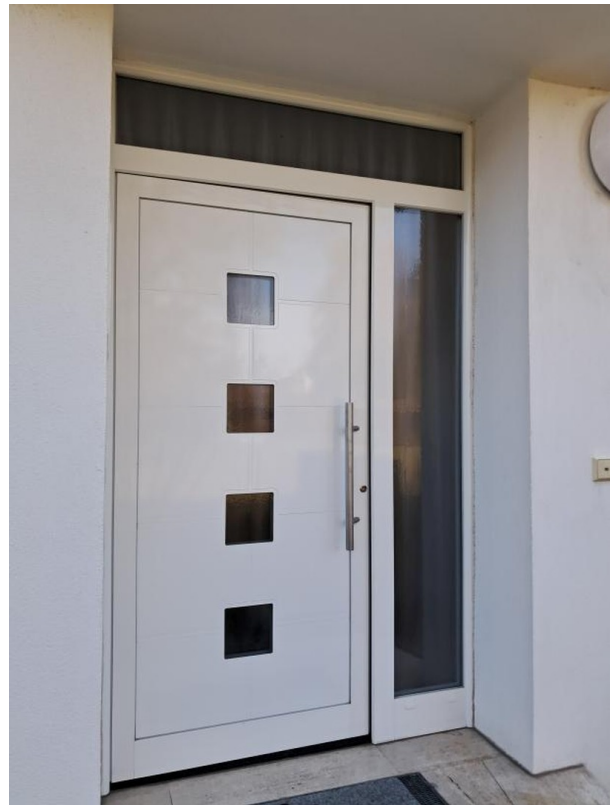
Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur 1. Stock



Hauseingang