

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

**Eigentumswohnung – sofort verfügbar / sofort
bezugsbereit**



Objekt-Nr. OM-433006

Wohnung

Verkauf: **209.000 €**

Ansprechpartner:
Christina Fuchs

Niedererdstraße
67071 Ludwigshafen am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	74,00 m²
Energieträger	Erdwärme
Übernahme	sofort

Zustand	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hübsche 3-Zimmer-Wohnung in der Niedererdstraße bietet Ihnen auf 74 m² ein helles, einladendes Zuhause. Mit einem Badezimmer und zwei gemütlichen Balkonen, die zum Entspannen einladen, ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Vom Flur aus geht es links ins große Wohnzimmer mit freundlichen, großen Fenstern und Zugang zum Balkon. Linker Hand befindet sich das Kinderzimmer, es kann auch als ein Bürozimmer verwendet werden. Weiter geht es in die offene Küche mit einer Diele zwischen dem Wohnzimmer. Rechts vom Flur liegt das Elternschlafzimmer mit Zugang zu einem zweiten Balkon. Das Badezimmer bietet alles Nötige: Dusche und Badewanne zum Relaxen. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC.

Ausstattung

Die Wohnung steht derzeit vollständig leer.

„Gerne kann über den Preis sowie über gewünschte Modernisierungsmöglichkeiten der Wohnung gesprochen werden.“

Tel.: 01516-7083672

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Anwesen liegt in unmittelbarer Nähe zu den Haltestellen Fieskostraße und Mannheimer Tor, die Ihnen hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Für den täglichen Bedarf finden Sie einen Netto Marken-Discount nur 400 m entfernt. In der Umgebung erwarten Sie zahlreiche Restaurants, die die kulinarische Vielfalt unterstützen, und die Hochschule für Wirtschaft und Gesellschaft ist ebenfalls nicht weit entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche und Wohnzimmer



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Badezimmer / Badewanne



Badezimmer / Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC



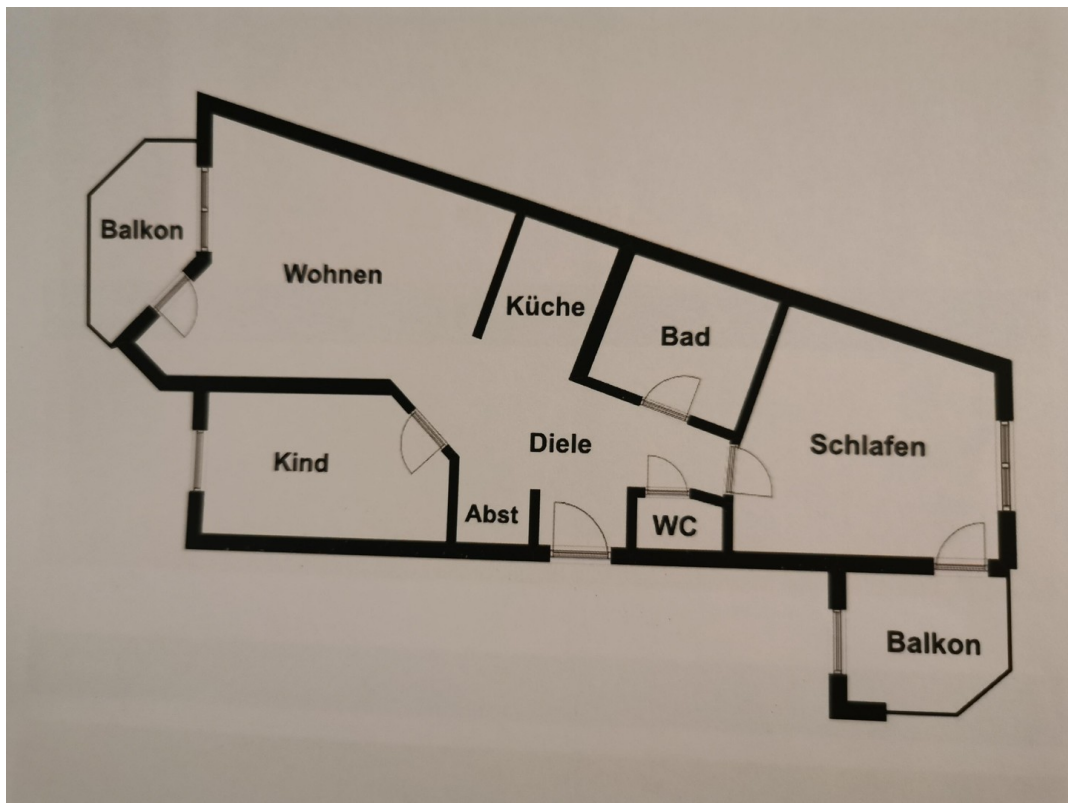
Keller

Exposé - Galerie



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Grundriss