

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Gemütliches Apartment, möbliert - Nähe FH



Objekt-Nr. OM-433003

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Haselstraße
67659 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	22,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	30 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Nähe zur Fachhochschule (2km)
- 1 Zimmer mit integrierter Wohn-/Schlaf- und Küchenlösung
- Badezimmer mit Dusche
- Funktional und komplett eingerichtet
- Überdachte Terasse
- Eigener Eingang
- Sofort bezugsfrei

Ausstattung

- Küche mit Spüle und Kühlschrank inkl. Gefrierfach
- Mikrowelle & Backofen inkl Herd
- Großer Küchenschrank + zusätzlicher Stauraum
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Küchentisch
- 1,20 m breites Bett
- Waschmaschine vorhanden
- Schnelles Internet über Kabelanschluss möglich

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

- Sehr geringe Neben- und Heizkosten (Nebenkosten 40€ + Heizkosten 30€ mtl)
- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Treppenhausreinigung und Hausmeister
- Ruhige Nachbarschaft
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Ideal für Berufstätige oder Pendler

Sonstiges:

- Vermietung an maximal 1 Person
- Keine Hunde oder Katzen
- Mindestmietdauer 1 Jahr

Nennen sie bei Ihrer Anfrage bitte Beruf und mtl. Nettoeinkommen.

Vermietung an Studierende gerne möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage

- Ruhige Wohnlage in Kaiserslautern-Morlautern
- Kurze Wege zur Hochschule Kaiserslautern (Campus Kammgarn)
- Ca. 5–10 Minuten in die Innenstadt Kaiserslautern
- Gute Bus- und Verkehrsanbindung
- Nähe zum Warmfreibad Kaiserslautern / Freizeit- und Sportmöglichkeiten
- Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



inkl. eingerichtete Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer mit Dusche



Waschmaschine inkl.