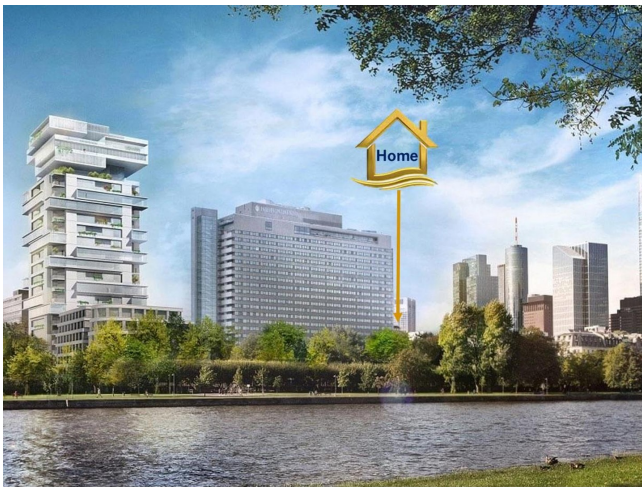


Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Vollmöblierte moderne 2 Zi-Whg. an der Main Ufer (fully furnished Apt. on the riverside)



Objekt-Nr. OM-432994

Wohnung

Vermietung: **1.360 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas

60329 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020
Etagen	8
Zimmer	2,00
Wohnfläche	55,00 m²
Nutzfläche	4,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	220 €
Mietsicherheit	2.720 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartige Lage - Mitte in der Stadt, an der Main-Ufer

Einfach über den Holbeinsteg schlendern. Der Main, das Museumsufer - Städel, Architekturmuseum. Kunst ist vielfältig, Auswahl ist enorm. Entspannt am Mainufer spazieren gehen, im Gras sitzen, Strümpfe loswerden, chillen. Sehen und gesehen werden.

ENGLISH

Unique location – Middle of the City, on the Waterside of the Main River

Simply stroll across the downtown. The river, the museums... art is diverse, variety is enormous. Relaxed walking on the waterside of the Main, sitting in the grass, getting rid of stockings, chilling. See and be seen, then enjoy a nice white wine in beautiful locations.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung:

- ☛ Voll möbliert / Boarding House Charakter
- ☛ Bodentiefer Fenster lichtdurchflutet
- ☛ Fenster mit 3-fach-Verglasung
- ☛ Moderne Design-Küche
- ☛ Eichen-Parkett
- ☛ Fußbodenheizung
- ☛ Elektrische Rollläden
- ☛ Video-Gegensprechanlage
- ☛ Samsung 58In. Voll-HD 4K Fernseher
- ☛ Siemens Kühlschrank
- ☛ Bosch Spülmaschine
- ☛ Bosch Waschmaschine
- ☛ Bestseller Marken-Boxspringbett und Sofa
- ☛ Badewanne zum Wohlfühlen
- ☛ Durchgängige LED-Beleuchtung
- ☛ High speed Wifi

ENGLISH

High Quality Equipped:

- ☛ Fully furnished / boarding house character
- ☛ Floor-to-ceiling windows flooded with light
- ☛ Windows with triple glazing
- ☛ Oak chopsticks parquet
- ☛ Underfloor heating

- 🏠 Electric shutters
- 🏠 Elevator
- 🏠 Modern design kitchen
- 🏠 Samsung 58In. Full HD television
- 🏠 Siemens refrigerator
- 🏠 Bosch washing machine
- 🏠 Bosch dishwasher
- 🏠 High quality branded box spring bed and sofa
- 🏠 Bathtub to relax
- 🏠 100% LED lighting
- 🏠 High speed Wifi

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Diese attraktive Neubau-Wohnung verströmt tolles Uferflair in beliebter Innenstadt zentrale Lage. Sie liegt fast direkt an der Main Ufer, gegenüber von dem InterContinental Hotel:

- 🏠 Fußläufig zum Bankenviertel
- 🏠 ca. 12 Minuten zu Fuß zum Commerzbank Tower
- 🏠 Frankfurt Hauptbahnhof eben fußläufig erreichbar
- 🏠 Sehr gute ÖPNV-Anbindung
- 🏠 Sehr gute Verkehrsanbindung
- 🏠 ca. 8 Minuten vom Autobahn Ausfahrt Frankfurt-Niederrad
- 🏠 ca. 11 Minuten Autofahrt vom Flughafen Frankfurt

ENGLISH

This attractive new-build apartment exudes great shore flair in a popular downtown location. It is

located almost directly on the Main river waterside, opposite the InterContinental Hotel:

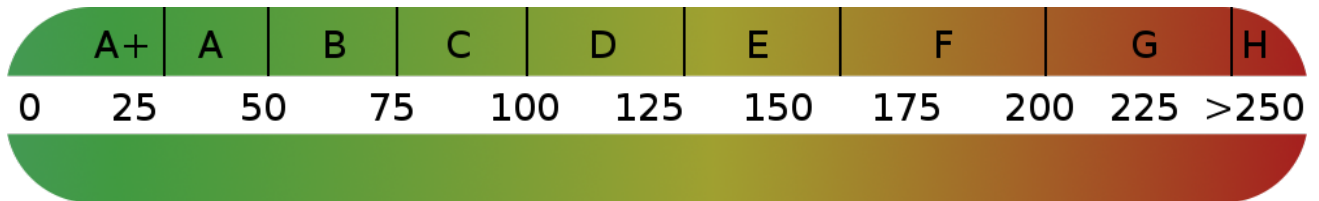
- 🏠 Walking distance to the CBD/banking district
- 🏠 approx. 12-minute walking to the Commercial Bank Tower
- 🏠 Walking distance to Frankfurt Main Railway Station
- 🏠 Very good public transportation connection
- 🏠 Very good car traffic connections
- 🏠 approx. 8 minutes from the Highway exit Frankfurt-Niederrad
- 🏠 approx. 11 minutes by car from Frankfurt Airport

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Couch



Küche

Exposé - Galerie



Boxspring-Bett



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gebäude



Eingang

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Grundrisse

