

Exposé

Wohnung in München

Geräumige Wohnung mit Balkon und EBK in München



Objekt-Nr. OM-432992

Wohnung

Vermietung: **1.055 € + NK**

80803 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	23,94 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. März können Sie dieses moderne Apartment in der 2. Etage beziehen, das durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Zu der Wohnung zählen zwei einladende Zimmer. Die Immobilie ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Eine Premium-Einbauküche sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Der eigene Parkplatz in der Tiefgarage befreit von der Suche nach einem Parkplatz.

Ausstattung

Komplette Top-Ausstattung - einziehen und wohlfühlen

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 43,94 m² Vollständig möbliert

Garderobenschrank im Flur (maßgefertigt vom Schreiner)

Kleiderschrank im Schlafzimmer (maßgefertigt vom Schreiner)

Design-Küche mit Kühlschrank, Induktionsfeld, Abzug, Backofen und Spülmaschine (maßgefertigt vom Schreiner)

Bei Abhangdecken LED-Einbau-Spots

Tagesbelichtetes Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher, verglaster Dusche, Waschtisch, Spiegel, WC

Balkon

Design-Bodenbelag in allen Räumen ausser Badezimmer

Gegensprechanlage mit Video

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

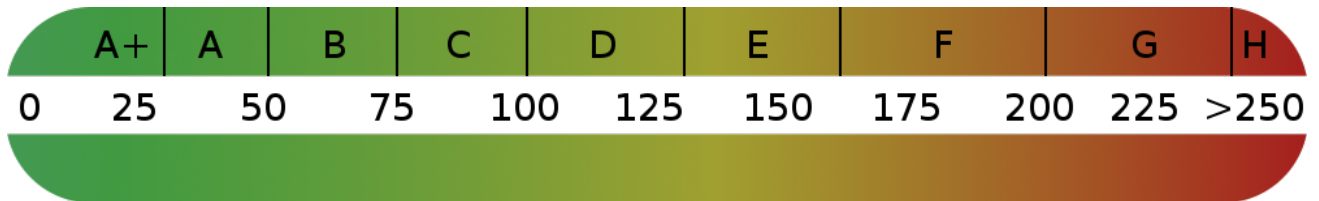
Schwabing-West ist ein lebendiges Viertel in München mit einer Mischung aus historischer und moderner Architektur. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der U-Bahn-Linie U2 und der Tramlinie 27 in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Anbindung an die Innenstadt ermöglicht. Der Stadtteil gilt als sicher und bietet eine freundliche Nachbarschaftsatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	42,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

